



[Im Browser öffnen](#)

Newsletter April 2025 Teil 2



Wohnprojekte-Frühstück HausWirtschaft
Das Wohnprojekt "Vorgartenhof" wächst weiter
Barrierefreie Wohnungen im Treibhaus Donaufeld
Grundlagen der KonsenT Moderation
Planen für & in Gemeinschaft
Wir suchen Büroleitung

Wohnprojekte-Frühstück HausWirtschaft

Die Initiative Gemeinsam Bauen und Wohnen lädt am **Sonntag 25. Mai 10-13:00** zum Wohnprojekte-Frühstück in der **HausWirtschaft** ein (Bruno-Marek-Allee 5/1, 1020 Wien).

Seit 2023 entfaltet sich dieses recht neue und anspruchsvolle Projekt mit 48 Wohnungen und 108 Bewohner:innen und vielen damit eingebundenen Betrieben. Das Haus bietet neben den vielen Arbeitsmöglichkeiten (Kleinfirmen) auch ein großes Angebot an Gemeinschaftsräumen. Das Angebot an Kultur, Kleinhandwerk, unterschiedlichsten Dienstleistungen und Seminarräumen trägt zugleich zu einem lebendigen Nordbahnviertel bei.

Die HausWirtschaft ist eine bunte, lebendige Gemeinschaft, bestehend aus Menschen unterschiedlichster Professionen und Leidenschaften. Zusammen schaffen wir mehr als alleine: Wir bilden eine starke Hausgemeinschaft mit privaten Wohnungen, unterschiedlichsten Gewerbeflächen und vielfältigen Gemeinschaftsräumen. Dabei

unternehmendsten Gewerkschaften und vielfältigen Gemeinschaftsräumen. Dabei teilen wir professionelle Infrastruktur und ergänzen einander bei der täglichen Arbeit. So fällt es uns Kleinen zusammen leichter, in der Welt der Großen zu bestehen.

Im Rahmen einer **Hausführung** können wir das Projekt bei kennenlernen und uns im Anschluss bei einem gemütlichen Zusammensitzen und **Brunch** über die Motivation und die Rahmenbedingungen austauschen, uns vernetzen bzw. auch weitere Beteiligte kennen lernen.

Infos [hier](#) zum Projekt, bei Interesse bitte bei unserer [Kontaktadresse](#) **anmelden!**

Das Wohnprojekt "Vorgartenhof" wächst weiter

... und erfreut sich großer Beliebtheit

Beim 2. Infoabend am 22. März 2025 im Drei:Raum in Waidhofen an der Ybbs kamen zahlreiche Interessierte – sowohl zukünftige Bewohner als auch Unterstützer durch Privatdarlehen.

 Nach dem ersten Infoabend im Januar haben sich bereits 13 Personen (11 Erwachsene und 2 Kinder) dazu entschlossen, fest dabei zu sein. Die 11 Erwachsenen bringen unterschiedliche Lebensgeschichten und Erfahrungen in die Gemeinschaft ein und tragen so zu einer vielfältigen und lebendigen Nachbarschaft bei. Von den geplanten 24 Wohneinheiten sind bereits 9 vergeben. Das Interesse zeigt, dass dieses Wohnkonzept nicht nur leistbares Wohnen ermöglicht, sondern auch eine Gemeinschaft fördert, die auf Vertrauen und gegenseitiger Unterstützung basiert. 🤝

 Auf einem Grundstück an der Kreuzung Arzbergstraße/Vorgartenstraße werden 24 Wohneinheiten in verschiedenen Größen errichtet. Besonderer Wert wird auf eine ausgewogene Altersmischung und Vielfalt gelegt, um eine lebendige Gemeinschaft zu schaffen. 🧑🧒

 Das Projekt wird als Gemeinschaftseigentum des gemeinnützigen Vereins realisiert, ohne private Eigentumsrechte. Ein spezielles Modell sorgt dafür, dass beim Auszug ein großer Teil der finanziellen Beiträge zurückgegeben wird. 🏠

 Die Architektur wird sich harmonisch in die Umgebung einfügen und das Projekt wird in Holzbauweise errichtet, was für ein gesundes Wohnklima sorgt. 🌳 Zudem wird ein Mobilitätskonzept den sparsamen Einsatz von Autos fördern, indem ein Sharing-Modell genutzt wird. 🚗

 Weitere Informationen gibt es auf der Website www.vorgartenhof.at. Der nächste Infoabend findet am **16. Juni 2025 um 18:00 Uhr** im Drei:Raum in Waidhofen an der Ybbs statt. 📅

Barrierefreie Wohnungen im Treibhaus Donaufeld

Du suchst eine barrierefreie Wohnung in Wien und möchtest Teil einer lebendigen Gemeinschaft werden? Im **Treibhaus Donaufeld**, einer Baugruppe im 21. Bezirk, sind **zwei barrierefreie Wohnungen** frei

Das erwartet dich:

- **Größe:** Ca. 60 m²
- **Raumaufteilung:** Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer, Bad bodenebener Dusche und mit WC, Abstellraum
- **Balkon:** Ein Rückzugsort an der frischen Luft, mit Rampe befahrbar
- **Barrierefreiheit:** Perfekt für RollstuhlfahrerInnen ausgestattet; Steckdosen auf 80cm Höhe
- **Einzug:** voraussichtlich Mai 2026
- **Kosten: Miete:** ca. 12€/m²

Finanzierungsbeitrag: ca. 400€/m² (zu zahlen im September 2025)

Mitgliedsbetrag (einmalig): 2750€

Das Treibhaus Donaufeld:

Hier entsteht ein neunstöckiges Haus, in dem gemeinschaftliches Wohnen im Mittelpunkt steht. Gemeinsame Aktivitäten, nachbarschaftliche Unterstützung und nachhaltiges Leben prägen das Treibhaus.

Mehr Infos und Kontakt:

Melde dich so rasch wie möglich!

Erfahre mehr über das Projekt und die Wohnungen auf treibhausdonaufeld.at

Schick gerne ein E-Mail an info@treibhausdonaufeld.at bei Interesse.

Grundlagen der KonsenT Moderation

Do. 5.6. - Fr 6.6.2025

mit Markus Spitzer

Die KonsenT Moderation hat eine sehr klare Struktur, die die Aufmerksamkeit auf das gemeinsame Ziel richtet, statt auf die gegenüberliegenden Kommunikationspole. Diese Struktur anwenden zu können, ist das erklärte Ziel des Seminars. Doch dann gibt es den Moment, der durch Struktur nicht aufgelöst werden kann. Der Moment des schwerwiegenden Einwands, der Ort, wo sich zwei Positionen unbeweglich gegenüber stehen. Das ist der Ort, der mich in meiner Arbeit inspiriert und den ich mit euch im Seminar erforschen werde. Ich freue mich sehr euch dazu einzuladen! Bis 5.5. gibts noch den Frühbucherbonus. [Bei Interesse klicke hier.](#)

Planen für & in Gemeinschaft

Lernen von Ökodörfern & Co-Housing-Projekten

Online Workshop | mit Valerie Seitz | Sechs Abende 21.5.-20.6.25

Was braucht es für ein gutes Leben in Gemeinschaft?

Egal ob ihr kleine Initiative am Land oder großes Projekt in der Stadt - es gibt Kernthemen, die in jedem Gemeinschaftsprojekt essenziell sind. Im Workshop schauen wir uns erprobte Lösungsmöglichkeiten anhand von vielen Beispielen an.

Komm zum Infoabend >> MI 23.April um 19 Uhr online

Mehr Info >> <https://www.gen-austria.at/veranstaltungen/gemeinschaftskurs/>

Bitte zeitgerecht anmelden >> <https://forms.gle/KGX4WwGtVv3uoea88>

Fragen gerne an mail@valerie-seitz.at

In Kooperation mit GEN Austria & Permakultur Austria Akademie

Wir suchen Büroleitung

Stellenausschreibung

Büroleitung und Projektmitarbeit

Karenzvertretung, 1. Juni 2025 bis 31. Jänner 2026 - 20 Wochenstunden (im ersten Monat 10 Wochenstunden)

Wir suchen eine Person für folgende Tätigkeiten:

- Führen der laufenden Vereinsgeschäfte
- Administrative Unterstützung des Vorstands
- Dokumentation, Informations- und Wissensmanagement
- Content Management
- Öffentlichkeitsarbeit und Kommunikation nach außen in Zusammenarbeit mit dem Vorstand
- Mitgliederbetreuung
- Laufendes Bearbeiten von Anfragen
- (Mit-)Organisieren von Veranstaltungen und Bildungsformaten
- Projektadministration und inhaltliche Mitarbeit

Anforderungsprofil:

- Vorwissen und Interesse am Thema Gemeinsam Bauen & Wohnen
- Erfahrung in der (ehrenamtlichen) Vereinsarbeit, in Selbstorganisation und Partizipation
- Selbstständige Arbeitsweise und Teamfähigkeit
- Erfahrung im Rechnungswesen und gewissenhafter Umgang mit finanziellen

Anliegenheiten

- Kommunikationskompetenz mit unterschiedlichen Strukturen
- Sprachliche Sicherheit in Wort und Schrift, gute Englischkenntnisse
- Routinierter Umgang mit IT-Anwendungen (Office-Paket, CMS, Kommunikations- und Kollaborationstools)

Das bieten wir:

- Vielseitige, interessante Tätigkeit in einem multidisziplinären Netzwerk
- Einen großen, sehr engagierten Vorstand als Gegenüber
- Freie Zeiteinteilung im Rahmen von terminlichen Vorgaben
- Arbeitsplatz in einem sehr gut ausgestatteten Co-Working-Space in Wien-2
- Anstellung nach Kollektivvertrag Information und Consulting, Verwendungsgruppe IV, mind. 1537,99 € brutto / Monat (14-mal) bei 20 Wochenstunden.
- Im Monat Juni 2025 ist zur Einschulung eine Anstellung im Ausmaß von 10 Stunden vorgesehen.

Bitte schicken Sie Ihre Bewerbung mit Lebenslauf und Motivationsschreiben bis spätestens 21. April 2025 an mitarbeit@inigbw.org !

[Stellenausschreibung als pdf](#)

Beste Grüße

Michael Bednar, Constance Weiser
für die [Initiative Gemeinsam Bauen und Wohnen](#)

Wenn Sie andere Personen kennen, die dieses Thema interessieren könnte, bitten wir um Weiterleitung dieses E-Mails.



Initiative Gemeinsam Bauen & Wohnen

Bruno-Marek-Allee 5/11 D8, 1020 Wien

<https://www.inigbw.org/>

newsletter@inigbw.org

+43 670 181051

Offenlegung und Informationspflichten gemäß DSGVO

Sie haben dieses E-Mail bekommen, weil Sie unseren Newsletter an bestellt haben. Wenn Sie ihn abbestellen wollen, können sie das hier tun:

[Abmelden](#)