



[View in browser](#)

Newsletter September 2024



Praxisworkshop: Selbstorganisation und Arbeitsverteilung in
Wohnprojekten

Zinshaus x Baugruppe - 5. Wohngespräch „Finanzierung“
Präsentation der Publikation „In Bewegung bleiben, Neues Wohnen
im Alter: 10 Jahre Kolokation“

Das zukünftige Wohnprojekt - kolok-kur - sucht neue
MitbewohnerInnen

MONA21 – und weiter geht's...

Gemeinsames Wohnen in Wien: WaLeWi sucht Mitgestalter*innen

Die Baugruppe "Hofgemeinschaft Baumgarten" sucht noch
Mitglieder!

Aktuelle Herbst-Aufnahmerunde der WOGÉ Pottenbrunn!
Gemeinschaftshausverkauf

**Praxisworkshop: Selbstorganisation und
Arbeitsverteilung in Wohnprojekten**

Wohnprojekt B.R.O.T. Aspern, Hannah-Arendt-Platz 9, 1220 Wien
Freitag, 4. Oktober 2024 - 18:00 bis 20:30

Gemeinschaftliche Wohnprojekte organisieren sich auf unterschiedliche Art und Weise: Die Bewohner:innen beteiligen sich auf freiwilliger Basis, für bestimmte Tätigkeiten wie z.B. Buchhaltung werden Entgelte ausbezahlt (Bezahljobs) oder Personen angestellt oder Bewohner:innen übernehmen verbindlich eine vorgegebene Anzahl von Arbeitsstunden im Rahmen der Selbstorganisation oder bestimmte Aufgaben.

In vielen Wohnprojekten ist auch eine externe Hausverwaltung tätig, insbesondere beim Mietmodell. Manche Wohnprojekte beauftragen von sich aus eine externe Hausverwaltung.

Jedenfalls handelt es sich um ein großes Feld, um voneinander zu lernen. Wie machen es die anderen? Was hat sich bewährt, was weniger? Welche Modelle gibt es und wie funktionieren sie?

Ablauf: die IniGBW wird einen kurzen Überblick vorbereiten - über die Aufgaben einer Hausverwaltung, die Handlungsfelder der Selbstorganisation und Beispiele von unterschiedlichen Modellen. Hauptfokus bei der Veranstaltung wird der gegenseitige Austausch sein.

Eine Veranstaltung der **Initiative Gemeinsam Bauen & Wohnen** in Kooperation mit **B.R.O.T. Aspern**. Eine Teilnahme wird auch online möglich sein.

Wir freuen uns auf Ihr/ euer Kommen!

Anmeldung erbeten: [Anmeldeformular](#)

Zinshaus x Baugruppe - 5. Wohngespräch „Finanzierung“

Festsaal der Bezirksvorstehung vom 9. Bezirk, Währinger Str. 43

Montag, 30. September 2024 - 17:00 bis 20:00

Das Forschungsprojekt Zinshaus x Baugruppe lädt zum Wohngespräch über Finanzierung ein - mit Expert:inneninputs zu (alternativen) Finanzierungs-Möglichkeiten und Förderungen zur zukunftsweisenden Sanierung von Zinshäusern in Kooperationen mit den Nutzer:innen.

- Finanzierung, speziell im Rahmen von Sanierungsmaßnahmen (Erika Kindermann, Infina, Konsortialmitglied Forschungsprojekt ZxB)
- Förderungen (Fr. Astrid Leeb-Sirny, Wohnfonds Wien)
- alternative Finanzierungsmöglichkeiten (Gudrun Pollack, Vorstandsmitglied IniGBW, HabiTAT, Projekt SchloR)

Im zweiten Teil gibt es ausreichend Möglichkeit zum Austausch bei Tischgesprächen.

Anmeldung erbeten unter: zxb@realitylab.at

Infos: www.zxb-info.at

Präsentation der Publikation “In Bewegung bleiben, Neues Wohnen im Alter: 10 Jahre Kolokation”

Die Publikation “In Bewegung bleiben, Neues Wohnen im Alter: 10 Jahre Kolokation” ist fertig, und wir werden diese feierlich präsentieren:

am Freitag, den 6.9.2024 um 17 Uhr

im “Grätzelmixer” im Sonnwendviertel, Bloch-Bauer Promenade 28, 1100 Wien

Herzliche Einladung dazu!

WOAL - Wohnen ohne Alterslimit, Infotermin in Wien

Montag, 30.9. 2024, von 18:30 bis 21:00 Uhr - Bitte um Anmeldung bei **Ortrun Köhler** (ortrun.koehler@woal.at). Deine/Ihre Anmeldung ist erforderlich, damit wir besser planen und ggf. Absagen oder Änderungen kommunizieren können.

Ort: Gebietsbetreuung GB* (Stadtteilbüro für die Bez. 3,4,5,10 u. 11)

Quellenstr. 149, 1100 Wien

Bei den regelmäßig stattfindenden Infoabenden stellen wir das WOAL-Konzept vor:

- die vier Eckpfeiler der WOAL-Häuser
- das WOAL Organisationskonzept
- das WOAL Betreuungs- und Pflegekonzept
- die Bewohner:innen
- das Raum- und Nutzungskonzept
- die Finanzierung
- die rechtliche Konstruktion

...und berichten kurz über aktuelle Entwicklungen.

Bitte beachte: In ein WOAL Haus ziehen Menschen ein, die geschäftsfähig sind und sich selbstbestimmt zum WOAL Konzept bekennen können und wollen.

Weitere Infos unter: wohnen-ohne-alterslimit.at

Anmeldung zum Newsletter: <http://wohnen-ohne-alterslimit.at/newsletter>

Allgemeine Fragen bitte an info@woal.at

Das zukünftige Wohnprojekt - kolok-kur - sucht neue MitbewohnerInnen

In 1100 Wien Oberlaa, Kurbadstraße entsteht ein neues Wohnviertel mit ca. 750 Wohnungen.

Inmitten dieses neuen Quartiers liegt das Baugruppenhaus „**ILDEFONSO**“, welches **kolok-kur** gemeinsam mit **WaLeWi** – einem weiteren gemeinschaftlichen Wohnprojekt – beziehen wird. Es umfasst 8 Geschosse, wobei die unteren Etagen von WaLeWi bewohnt werden.

Im 6. und 7. Stockwerk - sowie im EG eines Nachbarschaftshauses - sind insgesamt 17 Wohnungen für kolok-kur vorgesehen. Die Wohnungen stehen in der Größe von 42m² – 75m² alle mit Balkon sowie einem Gemeinschaftsraum zur Verfügung.

Unsere Kerngruppe besteht derzeit aus 6 Frauen und wir planen für den Herbst mit gemeinschaftlich interessierten Frauen und Männern eine Erweiterung.

Wenn du - bei Einzug 2026/2027 - 50 plus bist und dich für unser Projekt bewerben willst, melde dich gerne per mail: kur@kolokation.net

Nächster Informations-Termin:

Wann? Mittwoch, 23.10.2024 von 18 - ca. 20 Uhr

Wo? Lokal der Gebietsbetreuung Quellenstraße 149, 1100 Wien

Wir bitten dich um Anmeldung: kur@kolokation.net

Das grundsätzliche Konzept von „Kolokation“ ist auf der Webseite des Dachvereins <https://kolokation.net> nachzulesen.

Wir freuen uns auf ein persönliches Kennenlernen!

MONA21 – und weiter geht's...

Unser Motto: aufwachsen, reifen und alt werden in unserem MONA²¹ Haus – generationenübergreifend mit viel Lebensfreude!

Die Bad Vöslauer Kammgarnfabrik ist für uns der richtige Ort mit den richtigen Menschen - mit einer „perfekten“ öffentlichen Anbindung an Wien. Hier können wir uns rundum willkommen fühlen!

Einen großen Meilenstein erreichen wir Ende August: Da steht die MONA¹ Entwurfsplanung. Partielle Änderungswünsche können dann nur mehr von Mitgliedern der Pioniergruppe bis Ende November eingebracht werden. Die erste MONA-Generation kann sich im November darauf freuen, in einem moderierten Workshop die jeweils eigenen Wunschwohnung zu finden...

Fest steht: Wir freuen uns auf ein gut durchdachtes, freundliches und offen nach innen und außen wirkendes MONA²¹ Holzhaus mit einem angenehmen Wohnklima für Jung und Alt und einem smarten Energie-/Heiz-/Kühlsystem.

Seid Ihr bei der Familienplanung und sucht einen Ort, wo sich Kinder im Umfeld miteinander frei bewegen können? Möchtest Du die Freiheit eines Single Lebens in der Gemeinschaft genießen? Möchtest Du Deinen „Unruhestand“ für selbstwirksames Gestalten des Zusammenlebens mit Gleichgesinnten nutzen und aktiv zu den MONA²¹ Angeboten und Aktivitäten im Kammgarnquartier beitragen?

Unter <https://mona.jetzt> findest du unsere „spritziige“ Bad Vöslauer Vision und die nächsten Termine zum wechselseitigen Kennenlernen. Schreib uns deinen Wunschtermin unter info@mona.jetzt und organisiere Dir den Zugangs-LINK zum Kennenlernen.

Wir freuen uns auf dich!

Gemeinsames Wohnen in Wien: WaLeWi sucht Mitgestalter*innen

Du wünschst dir mehr **Gemeinschaft** und **Nachbarschaft** im Alltag? Du wünschst Dir **leistbares Wohnen** in Wien? Du willst **aktiv mitgestalten**, wie du in Zukunft wohnen wirst – und zwar egal woher du kommst, was du gelernt hast, was du arbeitest oder wie du lebst?

WaLeWi startet ab Oktober die nächste Erweiterungsrunde für unsere **geförderten Mietwohnungen** in 1100 Wien („Am Kurpark“) und 1230 Wien („In der Wiesen“), die sehr gut zu Paaren mit und ohne Kinder, jungen Familien oder Alleinerziehenden passen. Außerdem verwirklichen wir in 1230 Wien zusätzlich **Clusterwohnen**: Eine Kombination aus eigener kleiner Wohnung (mit Küchenzeile, Duschbad) und geteilten Räumen wie Gemeinschaftsküche oder Gemeinschaftsbalkon – perfekt für Patchworkfamilien, WGs oder... An beiden Standorten findest du **Gemeinschaftsräume** wie Werkstatt oder Veranstaltungsräume für gemeinsame Aktivitäten und ein **Wohnumfeld mit Platz** zum Spielen, Werkeln und Erholen.

Du möchtest ein Teil von WaLeWi werden? Melde dich an für unsere Online-

Infoveranstaltungen (12.10., 22.10., 30.11. oder 12.12. 24) unter
<https://www.walewi.at/aktuelle-termine>

Mehr Infos zu WaLeWi und den beiden Häusern, die wir in den nächsten 2-3 Jahren „bauen“ werden findest Du hier: <https://www.walewi.at/> Du hast noch Fragen? Dann schick uns gerne ein Mail an office@walewi.at

Wir von WaLeWi freuen uns auf dich!

Die Baugruppe "Hofgemeinschaft Baumgarten" sucht noch Mitglieder!

Du bist interessiert bei einem Baugruppenprojekt im Weinviertel mitzumachen? Am 13.9. um 15 Uhr gibt es die Möglichkeit den alten Bauernhof in Baumgarten am Wagram zu besichtigen und die Kerngruppe kennenzulernen!

Die Hofgemeinschaft Baumgarten lädt ein zum Hoffest am 29. September 2024
ab 10:30 Ankommen im Gartencafé

11:30 Begrüßung und Projektvorstellung Gemeinschaftliches Wohnprojekt in Baumgarten am Wagram als Mehrwert für den Ort

13:00 Führung und Rundgang durch das Areal (Gartencafé, „Kulturstadel“, Teich, Garten...)

14:30 Puppentheater „geliebter Taraxacum“

15:30 Philosophieren zum Thema: „Was ist Gemeinschaft?“

16:30 Ausblick und Ausklang

Alle sind herzlich eingeladen, ihre Ideen und Wünsche zum Gemeinschaftsleben im Ort bei unserer Beteiligungsstation einzubringen.

Baumgarten am Wagram 17, 3701 Baumgarten am Wagram

Kontakt: Lukas Wilberg wilberg@gmx.eu

Aktuelle Herbst-Aufnahmerunde der WOGÉ Pottenbrunn!

Nach unserer erfolgreichen Genossenschaftsgründung Mitte August können wir nun das Grundstück zwischen den zwei Bachläufen erwerben!

Alle Infos über das Projekt mit historischem Vierkanthof und Marktgiärtnerei findest Du auf unserer Homepage.

www.woge-pottenbrunn.com

www.woge-pottenbrunn.com

Die Gründer:innengruppe freut sich auf Dich!

Nächste Infoabende finden am 23.9. und am 7.10.24 um jeweils 20:00 Uhr online statt.

Anmeldung zu Infoabend, Grundstücksbegehung oder gemeinsamer Wanderung ab Hof zur Erkundung der Traisenauen unter info@woge-pottenbrunn.com



Gemeinschaftshausverkauf

Gemeinschaftshaus mit etwa 450 Quadratmeter Wohnnutzfläche auf 3 Ebenen mit großer Gemeinschaftswohnküche, Seminarraum, Wirtschaftsräume, Gartenhäuschen und Garten mit etwa 11 Zimmern , 3 Bädern und 4 Wc plus 2 Wohneinheiten mit je 2 Zimmern und Bad mit Wc wird verkauft.

Lage 15 km südlich von Graz- Wutschdorf bei Heiligenkreuz am Waasen

Bei Interesse bitte direkt die Verwaltung der Liegenschaft kontaktieren

erich.bauer@graz-seckau.at

[0676 8742-2834](tel:067687422834)

Beste Grüße

Michael Bednar, Constance Weiser
für die Initiative Gemeinsam Bauen und Wohnen

Wenn Sie andere Personen kennen, die dieses Thema interessieren könnte,
bitten wir um Weiterleitung dieses E-Mails.



Initiative Gemeinsam Bauen & Wohnen

Bloch-Bauer-Promenade 28/2/15, 1100 Wien

<https://www.inigbw.org/>

newsletter@inigbw.org

[Offenlegung und Informationspflichten gemäß DSGVO](#)

Sie haben dieses E-Mail bekommen, weil Sie unseren Newsletter an bestellt haben. Wenn Sie ihn
abbestellen wollen, können sie das hier tun:

[Abmelden](#)