

## Newsletter Mai 2024/Teil 2



INi Impuls Webinar: Die Gemeinschaft entfalten  
Freie Wohnungen im Wohnprojekt Rosegarden, 1120 Wien  
Bikes and Rails lädt zum Haus-Geburtstags-Fest  
4. Wohngespräch in Graz  
Termine für das Baugruppenprojekt ZplusB in Graz:  
Wie geht's weiter?

---

### INi Impuls Webinar: Die Gemeinschaft entfalten

5. Juni 2024 19:30 – 21:00

**Anmeldeschluss:** 5. Juni 14:00

**Präsentation:** Erich Kolenaty

Der leider schon verstorbene Pionier der BROT Wohnprojekte Helmut Schattowitz hat mich vor Jahren tief beeindruckt: Er sagte sinngemäß: „Das Haus ist ja nur die Hardware um das Eigentliche zu ermöglichen: Das Leben in Gemeinschaft“

Wie wahr. Baugruppen werden oft von der Logik der Architekten und Bauträger getrieben und geraten in Gefahr, das Wesentliche zu übersehen: Die Entwicklung der Gemeinschaft.

Ich werde mit Ihnen folgende strategischen Themen besprechen

- vom Traum zur Vision kommen
- Aufnahmeprozesse gestalten
- Die Gemeinschaft entfalten lassen
- Die Gemeinschaft pflegen

Beispiele von geglückten Ideen und bekannten Kardinalfehlern werden Sie inspirieren.

Das Webinar ist ein kostenloser Service der Initiative gemeinsam bauen wohnen.

Werden Sie Mitglied und unterstützen Sie damit die ehrenamtliche Tätigkeit des Dachverbandes der Wohnprojekte.

Ich versende den Zoomlink nach dem Anmeldeschluss an die angemeldeten Personen.

Hier kannst du dich über die Wohnprojektschmiede online anmelden

---

## Freie Wohnungen im Wohnprojekt Rosegarden, 1120 Wien

- Helle, freundliche 52 m<sup>2</sup> Wohnung (2,5-Zimmer) mit Wohnküche und Durchgangszimmer zum Schlafzimmer mit Balkon
- Hübsche 51m<sup>2</sup> Wohnung (2 Zimmer) mit Wohnküche, Schlafzimmer und exklusivem Hochbeet auf der Gemeinschaftsdachterrasse

Das Wohnprojekt Rosegarden im Stadtentwicklungsgebiet Wildgarten am Rosenhügel wurde 2020 fertiggestellt. Seitdem gestalten und werkeln hier 38 Erwachsene und ca 25 Kinder.

Details auf [www.rose-garden.at](http://www.rose-garden.at)

---

## Bikes and Rails lädt zum Haus-Geburtstags-Fest

Wann: 25.5., ab 15 Uhr (bei jedem Wetter)

Wo: Emilie-Flöge-Weg 4, 1100 Wien

Was: Alle Programminfos auf [www.bikesandrails.org](http://www.bikesandrails.org)

Wir wollen mit euch unseren 4. Hausgeburtstag mit Straßenfest in der FUZO am Brunnen feiern! Ab 15 Uhr gibt's Flohmarkt, Lastend-Tryout und Kinder-Radparcour der Radbande, Hausführungen, habiTAT-Infostand, Tombola, Drinks und Essen gegen Spende im Cafe Disko sowie DJs und Live-Musik von 17-22 Uhr.

Alle Spendeneinnahmen gehen ans habiTAT Mietshäuser Syndikat.

Schnappt eure Lieben, kommt vorbei und feiert mit uns!  
Freude! Euer Bikes and Rails Hausprojekt

PS: Gerne teilen und weitersagen!

---

## 4. Wohngespräch in Graz

Am 7.5.2024 fand das 4. Wohngespräch im Rahmen von ZxB statt. **Thema: Baugruppen in der Praxis.** Etwa 30 Interessierte fanden den Weg ins Spektral in Graz. Petra Hendrich (realitylab), Regina Lettner (baukult) und Gudrun Pollack (IniGBW) vom Forschungsprojekt ZxB führten durch den Abend. Begrüßt wurden die Anwesenden auch von Günther Abart, dem Bezirksvorsteher-Stellvertreter von Graz Geidorf. Nach einer kurzen Vorstellung des Forschungsprojektes und den Projekthäusern stellten Katharina Auer-Scherlin und Angela Langecker das im Entstehen befindliche **Baugruppenprojekt ZplusB** vor. Die Gruppe ist seit dem letzten Treffen Anfang April auf etwa 10 Personen angewachsen. In der Zinzendorf- und Brunngasse (daher auch der Name ZplusB) soll in mehreren noch sanierungsbedürftigen Zinshäusern ein gemeinschaftliches Wohnprojekt in Kooperation mit dem Hauseigentümer entstehen. Für so eine Kooperation braucht es solide Rechts- und Finanzierungsmodelle. Diese wurden im Rahmen von ZxB anhand verschiedenster Gemeinschaftsprojekte recherchiert und werden für das Projekt weiter ausgearbeitet. Die Vorstellung stieß auf großes Interesse und löste viele Nachfragen aus. Das Herzstück des Abends bildete die Podiumsdiskussion mit 3 bestehenden gemeinschaftlichen Wohnprojekten: Christian Loy (Cambium - schöner Leben in Fehring), Thomas Höflehmer (Koowo in Volkersdorf bei Graz) und Gudrun Pollack (SchloR in Wien) berichteten von den Anfängen, den Motivationen und Herausforderungen und der gelebten gemeinschaftlichen Praxis in derartigen Projekten. Die anschließenden Tischgespräche konnten weitere Fragen klären und noch tiefer in die Themen einsteigen.

Was können die schon bestehenden Projekte der neuen Grazer Gruppe mitgeben? Alle Projektbeteiligten waren sich darüber einig, dass es wichtig ist, sich Zeit zu nehmen, um als Gruppe zusammenzufinden und zu einer gemeinsamen Vision zu finden. Denn das ist die Basis für jedes Projekt, um Baustellen und sonstige Herausforderungen gemeinsam zu meistern.

---

## Termine für das Baugruppenprojekt ZplusB in Graz: Wie geht's weiter?

Am 4.6. findet um 16.30 ein weiteres informelles Treffen der Gruppe ZplusB statt zum Austauschen und Kennenlernen.

15./16. Juni Visions-Workshop für alle, die wirklich mitmachen wollen.

Anmeldung für diese beiden Termine oder Fragen zur Baugruppe in Graz bitte an [ZplusB@gmx.at](mailto:ZplusB@gmx.at)

Alle Infos zu Zinshaus x Baugruppe unter: [www.zxb-info.at](http://www.zxb-info.at)

---

## Beste Grüße

Robert Temel, Constance Weiser  
für die Initiative Gemeinsam Bauen und Wohnen

Wenn Sie andere Personen kennen, die dieses Thema interessieren könnte, bitten wir um Weiterleitung dieser e-Mail. Wenn Sie keine e-Mails zu diesem Thema mehr von uns bekommen wollen, bitten wir um kurze Rückmeldung an [newsletter@inigbw.org](mailto:newsletter@inigbw.org).



### **Initiative Gemeinsam Bauen & Wohnen**

Bloch-Bauer-Promenade 28/2/15, 1100 Wien

<https://www.inigbw.org/>

[newsletter@inigbw.org](mailto:newsletter@inigbw.org)

[Offenlegung und Informationspflichten gemäß DSGVO](#)

Sie haben dieses E-Mail bekommen, weil Sie unseren Newsletter an bestellt haben. Wenn Sie ihn abbestellen wollen, können sie das hier tun:

[Abmelden](#)