



## **Newsletter März 2024**

Z&B – Gemeinschaftswohnprojekt im Herzen von Graz – 2ter

Infoabend

Montag, 3. Juni 2024: Online-Informationsabend zum  
gemeinschaftlichen Wohnen in der Dreiersiedlung in Ternitz

Wohnprojekt Seestern Aspern sucht neue BewohnerInnen

GEN European Ecovillage Gathering

MONA21 Wohnprojekt in BAD VÖSLAU am Start – sei dabei!

Kostenlose Beratung für Holzbau

---

**Z&B – Gemeinschaftswohnprojekt im Herzen von Graz –  
2ter Infoabend**

**Wann? 16.05.2024 um 17.30h**

**Wo? Brunngasse 4, 8010 Graz, 1. Stock**

**Dauer? Circa 2 Stunden**

Im Herzen von Graz, genauer gesagt in der Brunngasse und in der Zinzendorfgasse, soll ein gemeinschaftliches Wohnprojekt in mehreren, nebeneinander gelegenen, bereits bestehenden Altbauten entstehen. Die Bestandsgebäude werden unter Einbezug von sozialen, wirtschaftlichen sowie ökologischen Dimensionen umfassend saniert um darin

Raum für gemeinschaftliches Leben zu schaffen.

Wir sind noch am Beginn unseres Entwicklungs- und Gruppenfindungsprozesses. Die Projektgruppe besteht zur Zeit aus zwei Kerngruppenmitgliedern und dem Besitzer der Bestandsobjekte. Das Team des Forschungsprojektes ZxB unterstützt uns bei der Umsetzung. Hauptzweck des Infoabends ist es Menschen zu finden, die sich für gemeinschaftliches Wohnen interessieren und sich an unserem Projekt beteiligen, dieses kooperativ entwickeln sowie realisieren wollen.

Inhalte und Ziel des Infoabends:

- Vorstellung der aktuellen Projektmitglieder (Kerngruppe, Zinshausbesitzer und realitylab für das ZxB Team)
- Präsentation des Projekts
- Besichtigung des Bestandsobjektes bzw. des Grundstücks
- Aufbau bzw. Erweiterung der Kerngruppe

Wenn Du am Infoabend teilnehmen möchtest, bitten wir um Anmeldung per Mail unter [ZplusB@gmx.at](mailto:ZplusB@gmx.at)

Weitere Infos zum Forschungsprojekt ZxB unter [www.zxb-info.at](http://www.zxb-info.at) und zum Tätigkeitsfeld der realitylab GmbH unter [realitylab.at](http://realitylab.at).

---

## Montag, 3. Juni 2024: Online-Informationsabend zum gemeinschaftlichen Wohnen in der Dreiersiedlung in Ternitz

An diesem Abend wollen wir:

1. Das Projekt Transform Ternitz vorstellen & Informationen zum Bestandsobjekt in der Siedlung geben
2. Offene Fragen Ihrerseits sammeln und wenn möglich gleich klären
3. Interesse abfragen, wer hier auch weitere Schritte unternehmen möchte
4. Gemeinsam nächste Schritte festlegen

Wir treffen uns **online am Do, 03.06.2024 von 17:30h bis 19:00h.**

Bei Interesse bitten wir um Anmeldung unter:

[dreiersiedlung@caritas-wien.at](mailto:dreiersiedlung@caritas-wien.at) oder [+43 664 4624289](tel:+436644624289)

Danach senden wir Ihnen gerne den Zoom-Link zu.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme und einen spannenden Abend!

---

## Wohnprojekt Seestern Aspern sucht neue BewohnerInnen

*Ab 01.07.2024 wird eine geförderte Wohnung (West-Nord-Lage) frei. Sie umfasst 83,22 qm und bietet ein Vorzimmer, Bad, WC, Wohnraum mit integrierter Küche, zwei Schlafräume sowie eine Loggia und ein Balkon.*

*Der Finanzierungsbeitrag beträgt rd. 41.000 Euro, das Nutzungsentgelt inkl.*

*Heizung/Warmwasser und Betriebskosten beläuft sich auf 1.004,54 Euro (12,08 Euro/m<sup>2</sup>).*

*Interessentinnen und Interessenten am gemeinschaftlichen Wohnen in einer aktiven Hausgemeinschaft schreiben bitte an "[wohnen@seestern-aspern.at](mailto:wohnen@seestern-aspern.at)" mit einer kurzen persönlichen Vorstellung. Infos über den Seestern findest du unter [www.seestern-aspern.at](http://www.seestern-aspern.at).*

---

## GEN European Ecovillage Gathering

<https://ecovillagegathering.org/>

Wir laden ein zum diesjährigen GEN Europe Ecovillage Gathering in Ängsbacka, Sweden - August 20-25, 2024!

Ein vielfältiges, lebendiges Kinder- und Jugendprogramm ist uns ein großes Anliegen. Wir alle bringen wertvolle Talente und Fähigkeiten mit, durch die wir unsere jüngsten Gemeinschaftmitglieder bereichern können. Du bist eingeladen mit dabei zu sein und deine Geschenke zu teilen! Schick uns deine Workshopideen bis zum 26.5.24 mit den wichtigsten Informationen: [Children's Program Registration](#) Das gesamte Gathering wird ko-kreativ durch viele Beiträge ermöglicht - danke für dein Engagement! Bei Fragen melde dich gern bei Elisabeth M.-Weninger: [elisabeth\\_m.weninger@yahoo.com](mailto:elisabeth_m.weninger@yahoo.com)

We welcome you to contribute to this year's Children's Programme. We all bring our precious talents and skills with us and have a lot to offer to our youngest community members - we welcome you to share your gifts! Please send in your workshop proposal before May 26th, with all information requested. Find out more at <https://ecovillagegathering.org/children-program.../> Our Gathering is completely co-created and would not exist without you. Thank You for your offerings!

For further information feel free to contact: [elisabeth\\_m.weninger@yahoo.com](mailto:elisabeth_m.weninger@yahoo.com)

---

MONA21 Wohnprojekt in BAD VÖSLAU am Start – sei

## MONA21 Wohnprojekt in D & VÖSLAU am Start – Sei dabei!

Wir sind gerade in der „heißen Planungsphase“: Der Vorentwurf für unser Holzhaus mit einem Balkonband aus Holz ist wunderschön geworden und erste Weichen für die Entwurfsplanung werden gerade gelegt.

Nutze JETZT die Chance die MONA21-Hofwirtschaft und Gemeinschaft durch Deine Individualität mitzugestalten und dir deinen Platz in der Gemeinschaft und im MONA21 Haus zu sichern!

Nur so viel sei verraten: In 3,5 Minuten bist Du zu Fuß beim Bahnhof und in 30 Minuten in Wien. Die Hofwirtschaft plant neben privatem Wohnraum für ca. 65 Personen auch Gästewohnungen, eine Vielfalt von Gemeinschaftsräumen und unterschiedliches Gewerbe (Beisl, Co-Working, Kunst/Kultur, primärärztliches Versorgungszentrum).

Unser Motto für ganz Kleine und Große:

Aufwachsen, reifen und sterben können in unserem MONA21 Haus – generationen-übergreifend mit viel Lebensfreude!

Unter [www.mona.jetzt](http://www.mona.jetzt) findest du unsere „spritzige“ Vöslauer Vision. Wir freuen uns schon auf den Einzug 2027! Willst Du dabei sein?

Auf unserer Website findest Du die Termine zum wechselseitigen Kennenlernen. Schreib uns Deinen Wunschtermin unter [info@mona.jetzt](mailto:info@mona.jetzt) und organisiere Dir den Zugangs-LINK zum Kennenlernen.

Wir freuen uns auf dich!

---

## Kostenlose Beratung für Holzbau

Die Planungs- und Bauprozesse im Holzbau verlaufen anders als bei etablierten Bauweisen. Aufgrund des hohen Vorfertigungsgrades müssen viele Entscheidungen bereits in der frühen Planungsphase, und nicht erst baubegleitend, getroffen werden.

Im Netzwerk der [proHolz Bauberatung](#) bieten wir [kostenfreie, firmenneutrale und individuelle Beratungen](#). Gegenstand sind [Entwurfsgrundlagen und Planung](#), aber auch technische Detaillösungen. Wir vermitteln Basisinformationen und gehen auf konkrete Bauvorhaben ein. Die Beratungen erfolgen in Projektnähe in den Regionen. Das Angebot richtet sich an Bauherr:innen und Planer:innen zum leichteren Einstieg in das großvolumige Bauen mit Holz.

Für einen Termin bitte mit einfach mit der Fachberaterin oder dem Fachberater eures jeweiligen Bundeslandes Kontakt aufnehmen.

Wir freuen uns auf Eure Anfragen.

---

# Beste Grüße

Robert Temel, Constance Weiser  
für die Initiative Gemeinsam Bauen und Wohnen

Wenn Sie andere Personen kennen, die dieses Thema interessieren könnte, bitten wir um Weiterleitung dieser e-Mail. Wenn Sie keine e-Mails zu diesem Thema mehr von uns bekommen wollen, bitten wir um kurze Rückmeldung an [newsletter@inigbw.org](mailto:newsletter@inigbw.org).



## **Initiative Gemeinsam Bauen & Wohnen**

Bloch-Bauer-Promenade 28/2/15, 1100 Wien

<https://www.inigbw.org/>

[newsletter@inigbw.org](mailto:newsletter@inigbw.org)

### Offenlegung und Informationspflichten gemäß DSGVO

Sie haben dieses E-Mail bekommen, weil Sie unseren Newsletter an bestellt haben. Wenn Sie ihn abbestellen wollen, können sie das hier tun:

[Abmelden](#)