

[Bauträger-Webinar - Shared Mobility und standortbasierte Mobilitätslösungen in gemeinschaftlichen Wohnprojekten | Vorstadthaus Breitensee | Werde Teil und Mitgestalter*in der Baugruppe Gartenheim in Essling! | SchloR Solidarische Finanzierung durch Direktkredite, Umbau](#)



Bauträger-Webinar - Shared Mobility und standortbasierte Mobilitätslösungen in gemeinschaftlichen Wohnprojekten

Wie können wir das gemeinschaftliche Potenzial von Wohnprojekten nutzen, um Alternativen zum privaten Auto und für klimafreundliche Mobilität zu schaffen? Worauf muss man beim Aufbau eines Mobilitätsangebots im Wohnprojekt achten?

IniGBW und klimaaktiv mobil laden zu Erfahrungsaustausch und Diskussion. Mit Impulsvorträgen zu zukunftsweisenden Praxisbeispielen und Informations- und Förderangeboten von Constance Weiser - IniGBW, Martina Handler - Gleis 21, Johanna Leutgöb - BROT-Pressbaum und Franziska Trebut - ÖGUT.

Am 19.11.2020 von 18:00-19:45 via Zoom. Alle weiteren Infos und Anmeldung hier:

<https://www.oegut.at/de/events/2020/11/klimaaktiv-bautraeger-webinar-shared-mobility.php>

[Flyer](#)

Vorstadthaus Breitensee

Die Wohngruppe [Vorstadthaus Breitensee](#) hat noch zwei kleine Wohnungen (1 Zimmer/36 m² + Balkon und 2 Zimmer/53 m² + Balkon) zu vergeben.

Das Projekt wird in Wien im 14. Bezirk realisiert und voraussichtlich im März 2022 bezugsfertig sein; es handelt sich um geförderte Mietwohnungen auf einem gemeinsamen Stockwerk, das die Gruppe [innerhalb eines größeren Hauses](#) der WBV-GPA bewohnen wird (insgesamt 9 Wohneinheiten; derzeit besteht die Gruppe aus 17 Menschen von 0 bis 72 Jahre). Die Gruppe initiiert und motiviert unter anderem Aktivitäten der breiteren

Hausgemeinschaft; es wird großzügige Gemeinschaftsflächen (Dachterrasse, Kinderspielraum, Gemeinschaftsraum) für alle Hausbewohner geben.

Alle Infos zum Mitmachen gibt es [hier](#).

Werde Teil und Mitgestalter*in der Baugruppe Gartenheim in Essling!

Bist Du offen für **ökologische und kreative Ideen bei der Umsetzung eines Bau- und Wohnprojekts**? Schätzt Du **Gemeinschaft** und willst aktiv zu dieser beitragen?

In Wien-Essling hat sich die Baugruppe Gartenheim für ein Grundstück beworben, um in den nächsten 3 Jahren ein offenes und ökologisches Wohnprojekt zu realisieren. Es entstehen 32 geförderte Wohnungen mit privaten Gartenzugang und darüber hinaus viele Gemeinschaftsräume. Geplant sind ein Multifunktionsraum mit Gemeinschaftsküche und Spielraum, eine Werkstätte sowie eine Wellness-Oase samt Sonnenterrasse. Außerdem ist im Wohnprojekt ein **Kindergarten mit 4 Gruppen** integriert und es werden 4 Wohnungen von der Volkshilfe vergeben.

Wir, das sind derzeit **7 Baugruppenmitglieder, die Genossenschaft Gartenheim, sandbichler architekten und realitylab** (soziale Prozessbegleitung) sind auf der Suche nach Menschen, die mitgestalten und Teil der Baugruppe werden wollen. Du hast die Möglichkeiten, die Gemeinschaftsräume und deine individuelle Wohnung mitzugestalten und deine Nachbar*innen schon vor Bezug kennen zu lernen.

Bei Interesse laden wir Dich herzlich zu den kommenden **Online-Infoabenden** ein:

Wann?

- **Dienstag, 17.11. um 18 Uhr**
- **Donnerstag, 26.11. um 18 Uhr**
- **Montag, 14.12. um 18 Uhr**

Wo?

Online über Zoom. Der Link wird nach der Anmeldung per Mail ausgesandt.

Bitte um Anmeldung und weitere Informationen unter: gartenheim@realitylab.at

Bei den Infoabenden stellen wir dir den Bauplatz, das Wohnvorhaben, die Gestaltungsoptionen sowie die Nutzungs-Konditionen vor. Außerdem haben wir natürlich auch Zeit für die Beantwortung Deiner Fragen.

Wir freuen uns auf interessierte Mitgestalter*innen! Schaut auch gerne auf unserer Facebook-Seite vorbei und teilt die Veranstaltungen mit Freunden und Bekannten.

[Facebook](#) | [Youtube](#)

SchloR Solidarische Finanzierung durch Direktkredite, Umbau

„Lieber 1000 Freund:innen im Rücken als eine Bank im Nacken“, heißt es bei SchloR bekanntermaßen. Denn ein wesentlicher Pfeiler ist die Finanzierung durch Direktkredite. Das sind Darlehen von Privatpersonen in der Höhe zwischen 500 Euro und 50.000 Euro. Für private Kreditgeber:innen stellen diese Darlehen zudem ein attraktives Anlageangebot

dar. Bekommen sie doch dafür höhere Zinsen (bis zu 2% nach Selbsteinschätzung), als bei einer Bank üblich ist. Zudem können Direktkredite jeder Zeit wieder gekündigt werden. Momentan sind wir wieder verstärkt auf der Suche nach Direktkrediten. Wie ihr unten sehen könnt, tut sich gerade einiges bei uns. Falls du interessiert daran bist uns mit einem Direktkredit zu unterstützen oder dich einfach mal informieren möchtest, [hier findest du Kontaktdaten und weitere Informationen](#). Bist du vielleicht schon zufriedene Direktkreditgeber:in? - Dann freuen wir uns, wenn auch du etwas die Werbetrommel für unser Projekt und Finanzierung trommelst.

Mit einer leichten Verzögerung haben endlich die Bauarbeiten bei uns begonnen. In den letzten Monaten waren wir damit beschäftigt den ganzen Trakt auszuräumen und die letzten Entscheidungen für den Umbau der ersten Phase zu treffen. So viel können wir verraten: ihr werdet die Räumlichkeiten die ihr bisher gekannt habt nicht wiedererkennen. Es werden Wände eingezogen, neue Räume geschaffen, eine neue Decke und ein Stockwerk drauf gesetzt. Wir sind ganz aus dem Häuschen! (im wahrsten Sinne des Wortes, weil rein können wir gerade auch nicht). [Die Bauphasen könnt ihr euch hier anschauen](#).

Newsletter-Archiv

Die seit 2009 versendeten Newsletter sind als PDFs im Newsletter-Archiv der Initiative zugänglich: inigbw.org/die-initiative/newsletter.

Informationen

Dieser Newsletter wurde mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt. Die Initiative übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen. Jegliche Haftung für Schäden, die direkt oder indirekt aus der Benutzung dieses Newsletters entstehen, wird ausgeschlossen, soweit diese nicht auf Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit beruhen.

Für die **Zusendung von Informationen**, die mit dem Thema gemeinsames Bauen und Wohnen zusammenhängen und über diesen Newsletter verteilt werden können, sind wir dankbar. Bitte um Zusendung in direkt und unredigiert verwendbarer Form! [Hinweise zur Form](#).

Beste Grüße

Robert Temel, Constance Weiser

für die [Initiative für gemeinschaftliches Bauen und Wohnen](#)

Wenn Sie andere Personen kennen, die dieses Thema interessieren könnte, bitten wir um Weiterleitung dieser e-Mail. Wenn Sie keine e-Mails zu diesem Thema mehr von uns bekommen wollen, bitten wir um kurze Rückmeldung an newsletter@inigbw.org.

