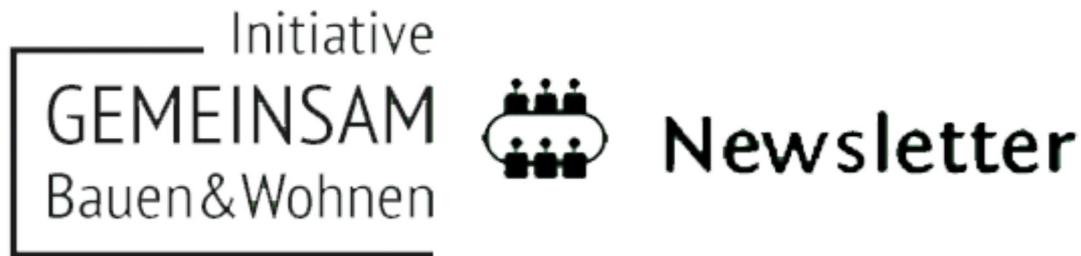


[Gemeinschaftliches Wohnprojekt in St. Pölten](#) | [Konflikte in Wohnprojekten](#) | [Neue Kärntner Wohnbauförderung zur Entwicklung von gemeinschaftlichen Wohnformen und Baugruppen](#) | [Das Baugruppen-Wohnprojekt Fantasiahof in Niederbayern \(Nähe Braunau\) sucht zwei weitere Familien](#) | [Freie Wohnung im Wohnprojekt Seestern Aspern \(1220 Wien\)](#)



Gemeinschaftliches Wohnprojekt in St. Pölten

**Lieber Mensch,
es entsteht ein gemeinschaftliches Wohnprojekt in St. Pölten!**

Wir, das Kernteam des partizipativen Wohnprojekts TrauDi, sind auf der Suche nach Gleichgesinnten, die gemeinschaftlich wohnen und Wohngemeinschaft aktiv mitgestalten möchten.

Es gibt bereits einen Zeitplan, den Baugrund, die Architekt*innen ([eins:eins](#)) sowie die Baurägerin ([Alpenland](#)). Es braucht also nur noch mehr mitgestaltende potenzielle Bewohner*innen.

Wir sind bereits ein feines engagiertes Kernteam, das die ersten Schritte gemeinsam mit dem Architekturbüro gegangen ist. Nun freuen wir uns, noch mehr Menschen ins Boot zu holen. Das Wohnprojekt TrauDi bietet die Möglichkeit partizipativ zu planen, zu bauen und zukunftsfähig gemeinschaftlich zu leben.

Eckdaten:

- Grundstück in zentraler Lage in St. Pölten (Trautsonstraße / 10 Min zu Fuß zum Bhf)
- Ca. 35 Wohneinheiten auf 5 Stockwerken
- Holzbauweise und Augenmerk auf Nachhaltigkeit
- Das Projekt ist eingebettet in ein ambitioniertes Stadtentwicklungsverfahren der gemeinnützigen Wohnbaugenossenschaft Alpenland
- Einzug 2025

Info-Veranstaltungen:

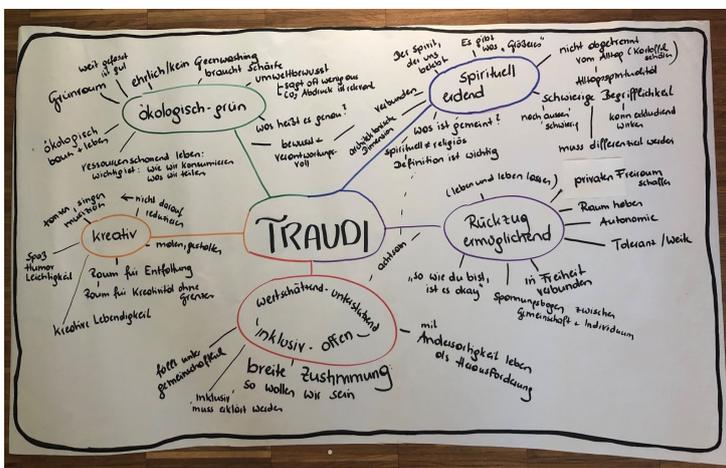
St. Pölten: DI, 19. April, 18:30 Uhr - Ort wird nach Anmeldung bekanntgegeben

Wien: MI, 20. April, 18:30 Uhr - Ort wird nach Anmeldung bekanntgegeben
Online: MO, 25. April 18:30 - der Zoom-Link wird nach Anmeldung rechtzeitig ausgesandt

Bitte um Anmeldung für deinen Wunsch-Termin an info@traudi.org.

Kurz vor der Veranstaltung findest du weitere Informationen auch auf der Projekt-Website www.traudi.org. Sie befindet sich noch im Aufbau.

Ab Mai kannst du dich dann schon mit uns gemeinsam bei den Planungs-Workshops mit dem Architekturbüro zu Wohnungen und Gemeinschaftsräumen einbringen!





In Vorfreude,
Die TrauDis

Konflikte in Wohnprojekten

Zoomwebinar mit Erich Kolenaty am 4. Mai 2022, Beginn 19:30, Ende circa 21:00

Mehr als 10 Jahre Engagement im Wohnprojekt Wien haben gewiss mein Leben verändert. Ich bin bei Führungen durchs Haus und auch so immer wieder gefragt worden, ob es nicht viel Streitereien gibt und wie wir damit umgehen. Ein 1er Thema also. Der Umgang mit Konfliktpotenzialen ist sicher ein zentraler Schlüssel für die Entwicklung kraftvoller Gemeinschaften. Streit ist das schmachvolle Backend oder psychologisierend gesagt: das Symptom, wenn wichtige Felder nicht angemessen bestellt sind.

Ich möchte Ihnen in diesem Webinar erzählen, (1) welche klassischen Konfliktfelder von Organisationen auch in Wohnprojekten wirken, (2) welche Spannungsbögen in Hausgemeinschaften sichtbar werden können und (3) welche alltagspraktischen Möglichkeiten der Vorbeugung bzw. Verflüssigung von Konflikten wir in unserem Wohnprojekt kennengelernt haben.

Auch wenn Sie weder in einem Wohnprojekt leben noch beabsichtigen sich in eines zu integrieren, können Sie möglicherweise ihr Verständnis von Konflikten in Organisationen erweitern.

Das Webinar ist kostenlos, aber nicht umsonst. Ihre Anmeldung ist erforderlich, den Zugangslink erhalten Sie unmittelbar vor dem Webinar. Hier können Sie sich [anmelden](#). Mit freundlicher Unterstützung der Initiative Gemeinsam Bauen & Wohnen und des Soziokratiezentrums Österreich

Neue Kärntner Wohnbauförderung zur Entwicklung von gemeinschaftlichen Wohnformen und Baugruppen

Seit Jänner 2022 wurde vom Land Kärnten eine eigene Wohnbauförderung zur Entwicklung von gemeinschaftlichen Wohnformen und Baugruppen herausgegeben. Hierfür wurde ein Leitfaden erstellt, der als Handlungsanleitung für die Phasen 1)

Gruppenbildung und Vision, 2) Recht, Organisation und Finanzierung sowie für 3) Gruppenerweiterung und Vision Architektur dient. Für die Entwicklung können bis zu max. € 38.000 in Form von nicht rückzahlbaren Zuschüssen gewährt werden. Kärnten ist das erste Bundesland, das eine gezielte Förderung für Baugruppen auslobt. [Link zur Wohnbauförderungsrichtlinie und integriertem Leitfaden](#). Der Leitfaden wurde im Auftrag der Kärntner Landesregierung von der nonconform ideenwerkstatt GmbH unter Mitwirkung der Initiative Gemeinsam Bauen & Wohnen erstellt.

Das Baugruppen-Wohnprojekt Fantasiahof in Niederbayern (Nähe Braunau) sucht zwei weitere Familien

Wir suchen noch zwei Familien mit Kindern (vorzugsweise im Alter von ca. 2-6 Jahren), die Lust haben bei unserem Cohousing Projekt in Niederbayern mitzumachen:

<https://www.fantasiahof.info/>

Wohnprojekt an gemeinsamer Hofstelle mit mehreren Wohneinheiten, Familien mit Kindern, ökologische und gemeinschaftliche Ausrichtung, mit Yoga- und Seminarraum, Gästewohnung, Gemeinschaftsgarten, Werkstatt, Atelier, Fitnessraum, Sauna, Badeteich, Kinderspielplatz – und was ihr vielleicht noch an Wünschen/Ideen mit einbringen wollt?!

Falls ihr Interesse habt, kontaktiert uns bitte über die Website. Wir freuen uns auf euch! :-)

Freie Wohnung im Wohnprojekt Seestern Aspern (1220 Wien)

In der Seestadt Aspern:

Im Wohnprojekt Seestern (Gisela-Legath-Gasse) wird ab 1. August 2022 eine 3-Zimmer-Wohnung frei.

Wohnfläche 85 m², gr. Wohnküche, 2 Schlafzimmer, Abstellraum, 1 Loggia, 2 Balkone. 3. Stock, süd-/westseitig.

Euro 951,- inkl. Mitgliedsbeitrag.

Finanzierungsbeitrag.

Bei Interesse bitte Email an wohnen@seestern-aspern.at

Newsletter-Archiv

Die seit 2009 versendeten Newsletter sind als PDFs im Newsletter-Archiv der Initiative zugänglich: inigbw.org/die-initiative/newsletter.

Informationen

Dieser Newsletter wurde mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt. Die Initiative übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen. Jegliche Haftung für Schäden, die direkt oder indirekt aus der Benutzung dieses Newsletters entstehen, wird ausgeschlossen, soweit diese nicht auf Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit beruhen.

Für die **Zusendung von Informationen**, die mit dem Thema gemeinsames Bauen und Wohnen zusammenhängen und über diesen Newsletter verteilt werden können, sind wir

dankbar. Bitte um Zusendung in direkt und unredigiert verwendbarer Form! [Hinweise zur Form.](#)

Beste Grüße

Robert Temel, Constance Weiser

für die [Initiative Gemeinsam Bauen und Wohnen](#)

Wenn Sie andere Personen kennen, die dieses Thema interessieren könnte, bitten wir um Weiterleitung dieser e-Mail. Wenn Sie keine e-Mails zu diesem Thema mehr von uns bekommen wollen, bitten wir um kurze Rückmeldung an newsletter@inigbw.org.

[Offenlegung und Informationspflichten gemäß DSGVO](#)

