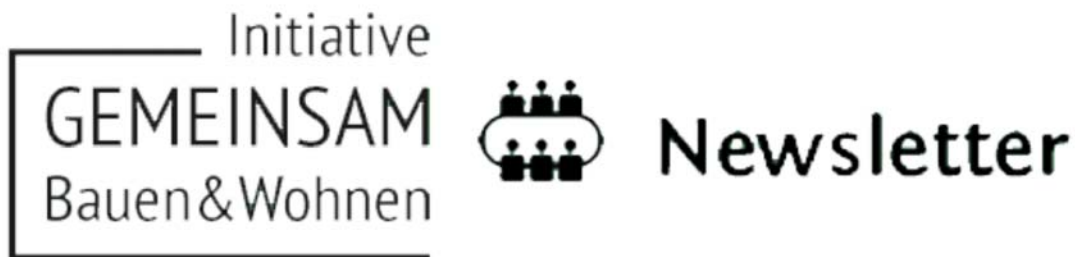


[Gemeinschaftliches Bauen Wohnen in der Praxis – Erfahrungen / Austausch / Lernen / Vernetzung am 04.12.](#) | [Zweite und letzte Chance zum Mitmachen: Umfrage zu Baugemeinschaften in der Wiener Stadterweiterung](#) | [Wohnprojekt Gleis 21 – Crowdfunding für einen Kulturraum im Sonnwendviertel](#) | [Nachbar\\*innen kennen wär' doch was... Gemeinschaftliches Wohnen im Sonnwendviertel](#) | [Claudia sucht Wohnung](#) | [Vorankündigung 3. Wiener Wohnbau-Preis](#)

---



---

## **Gemeinschaftliches Bauen Wohnen in der Praxis – Erfahrungen / Austausch / Lernen / Vernetzung am 04.12.**

Austauschtreffen 4 in Kooperation der Mauerseglerei und der Initiative für gemeinschaftliches Bauen und Wohnen: **Dienstag 4. Dezember um 19:45 in der MAUERSEGLEREI /Wien-Mauer**

**Thema:** „Kinder im Projekt - Gemeinschaftsprojekt und trotzdem keine gemeinsame Perspektive für Kinder?“

*„Und es kamen unaufhaltsam immer mehr Kinder in die Gruppe und alle Erwachsenen waren voll damit beschäftigt, zumindest die Kleinfamilie überschaubar zu halten. Sonst eher keine Beziehungspflege, generelle Überlastung. Und sowieso keine Visionen, welches Potential eigentlich speziell für Kinder in Gemeinschaftsprojekten stecken könnte.“*

Eingeladen sind VertreterInnen aus bestehenden Projekten mit kurzen Inputs aus ihrer Erfahrung, eingeladen werden auch alle BewohnerInnen von Gemeinschaftsprojekten und Menschen, die auf dem Weg dorthin sind. Es handelt sich nicht um generelle Informationen oder einen allgemeinen Austausch, sondern um eine konkrete Fragestellung, die sich im Zusammenleben als Gemeinschaft als wichtig herausgestellt hat. Wir wollen mittels kurzen Inputs und in Form einer Fishbowl das Thema vertiefen. Diese Austauschtreffen sollen uns helfen, voneinander zu lernen.

Ort: Gemeinschaftsprojekt Mauerseglerei, Endresstraße 59c in Wien-Atzgersdorf, S-Bahn (Atzgersdorf – dann 8 Min zu Fuß) oder Bus 66A (Rudolf-Zeller-Gasse – dann 2 Min zu

Fuß)

Anmeldungen via [info@mauerseglerei.at](mailto:info@mauerseglerei.at) erleichtern die Vorbereitung - danke!

---

## Zweite und letzte Chance zum Mitmachen: Umfrage zu Baugemeinschaften in der Wiener Stadterweiterung

Beim ersten Mal im Oktober hat sich bereits eine imposante Zahl an Interessierten beteiligt.

Aber um eine noch bessere Datengrundlage für Gespräche mit der Wiener Stadtpolitik und Stadtverwaltung über **die Zukunft der Baugemeinschaften in Wien** zu haben, bitten wir Euch ein zweites und letztes Mal, an dieser Umfrage zu Baugemeinschaften in der Wiener Stadterweiterung teilzunehmen. Sie soll zeigen, welche Lagen für solche Projekte geeignet sind und welche weniger.

**Es ist wichtig, dass möglichst viele teilnehmen, damit wir eine möglichst gute Datengrundlage für Gespräche haben.**

**Ich bitte daher alle, die noch nicht teilgenommen haben, sich ein paar Minuten dafür Zeit zu nehmen:**

[Link zur Online-Umfrage](#)

Vielen Dank für Eure Unterstützung!

---

## Wohnprojekt Gleis 21 – Crowdfunding für einen Kulturraum im Sonnwendviertel

Die Gleis 21-Crowdfunding-Kampagne hat gestartet! [Besucht unsere Crowdfunding-Seite, schaut unser Video und macht mit!](#)

Gemeinsam mit unseren UnterstützerInnen wollen wir unsere Erdgeschoßzone im Wohnprojekt Gleis 21 in einen sozialen Treffpunkt fürs Sonnwendviertel und einen Kulturort für Favoriten und ganz Wien verwandeln. Mit eurer Hilfe können wir den Raum so ausstatten, dass er für Konzert und Kino ebenso wie für Seminare und Workshops geeignet ist.

Wer uns unterstützt, hat aber auch etwas davon, und zwar in Form von Dankeschöns: Ihr könnt z. B. den Saal für eigene Veranstaltungen nutzen, in einem unserer Gästeapartements im Haus übernachten, zu unserer Dachterrassenparty kommen, eine Hausführung machen uvm.

[www.startnext.com/gleis21](http://www.startnext.com/gleis21)

---

**Nachbar\*innen kennen wär' doch was...**

## Gemeinschaftliches Wohnen im Sonnwendviertel

Wir sind eine bunte Gruppe. Familien, Singles, Paare, Persönlichkeiten mit verschiedensten Interessen und Talenten. Wir wollen miteinander Leben und Umgebung gestalten. Unser Haus entsteht in einem neuen, spannenden Viertel nahe dem Hauptbahnhof. Wir sind dort in bester Gesellschaft von mehreren Baugruppen & Initiativen. Ein Park, ein Boulevard, an dem Cafés, Büros, kulturelle Einrichtungen und vieles mehr entstehen – all das wird für alle gemeinsam da sein.

Unser Haus wird 45 Wohnungen haben und Gemeinschaftsräume, in denen wir uns zum Kochen, kreativ Sein, Spielen, Basteln, Garteln oder einfach nur zum Ausspannen treffen werden.

Du möchtest Teil von uns sein?

Besuch uns bei einem unserer Baustellenspaziergänge oder Gemeinschaftstreffen. Wir haben noch Wohnungen frei.

Näheres auf unserer Webseite [wohnen.gruenermarkt.at](http://wohnen.gruenermarkt.at)

[Flyer PDF](#)

Termine für unsere nächsten Baustellenspaziergänge:

Samstag 17. November 15:00

Freitag 23. November 16:00

Samstag 1. Dezember 15:00

Weitere Termine werden laufen im [Kalender](#) auf der Website aktualisiert.

Vielleicht ist ja der eine oder die andere dabei, die uns bislang übersehen haben. Einzug ist schon im Juni/Juli 2019!

---

## Claudia sucht Wohnung

Gästewohnung oder Zimmer in einem Wohnprojekt in Wien oder Wien Umgebung. Als Zwischenmiete. Für 3-24 Monate.

0650 92 59 181

[c.belany@gmx.at](mailto:c.belany@gmx.at)

---

## Vorankündigung 3. Wiener Wohnbau-Preis

Sehr geehrte Damen und Herren,

der wohnfonds\_wien freut sich die Auslobung für den wiener wohnbau\_preis 2019 ankündigen zu können.

Mit diesem Preis soll - wie schon beim wiener wohnbau\_preis 2009 und 2015 - die Anerkennung für das bisher Geleistete ausgesprochen werden und auf die erreichten

Qualitäten aufmerksam gemacht werden.

Wir laden daher alle Projektteams bestehend aus Bauträgern, ArchitektInnen sowie FachplanerInnen und ExpertInnen ein, zahlreich am wohnbau\_preis 2019 teilzunehmen. Teilnahmeberechtigt sind geförderte Wohnbauprojekte aus Bauträgerwettbewerben oder dem Grundstücksbeirat, deren Besiedlungsbeginn im Zeitraum von 1. Jänner 2014 bis 31. Juli 2018 liegt.

Die Auslobung erfolgt voraussichtlich im Dezember 2018.

Die Einreichfrist wird Anfang März 2019 enden.

Die Preisverleihung wird im Rahmen eines Festaktes am 19. Juni 2019 erfolgen.

Über weiterführende Details bzw. die Veröffentlichung der Auslobung werden wir Sie zeitgerecht mittels Newsletter des wohnfonds\_wien informieren.

---

## Newsletter-Archiv

Die über 150 Newsletter, die seit 2009 versendet wurden, sind als PDFs im Newsletter-Archiv der Initiative zugänglich: [inigbw.org/die-initiative/newsletter](http://inigbw.org/die-initiative/newsletter).

---

## Informationen

Für die Zusendung von Informationen, die mit dem Thema gemeinsames Bauen und Wohnen zusammenhängen und über diesen Newsletter verteilt werden können, bin ich dankbar. Bitte um Zusendung in direkt und unredigiert verwendbarer Form!

---

## Beste Grüße

Robert Temel für den Vorstand  
der Initiative für gemeinschaftliches Bauen und Wohnen

Wenn Sie andere Personen kennen, die dieses Thema interessieren könnte, bitten wir um Weiterleitung dieser e-Mail – und eventuell um Bekanntgabe einer e-Mail-Adresse an uns, die wir in unseren Verteiler zum Thema aufnehmen können.

Wenn Sie keine e-Mails zu diesem Thema mehr von uns bekommen wollen, bitten wir um kurze Rückmeldung an [robert.temel@inigbw.org](mailto:robert.temel@inigbw.org).

---

[Bitte mitmachen: Umfrage zu Baugemeinschaften in der Wiener Stadterweiterung](#) | [StroHaus Wien](#) | [Mona21 im Herzen Korneuburgs sucht Mitstreiter\\*innen für die Gründungsphase!](#) | [Freie Wohnung im Gemeinschaftsprojekt Lebensraum](#)

---



## Newsletter

---

### Bitte mitmachen: Umfrage zu Baugemeinschaften in der Wiener Stadterweiterung

Um fundiert mit der Wiener Stadtpolitik und Stadtverwaltung über **die Zukunft der Baugemeinschaften in Wien** reden zu können, bitten wir Euch, an dieser Umfrage zu Baugemeinschaften in der Wiener Stadterweiterung teilzunehmen. Sie soll zeigen, welche Lagen für solche Projekte geeignet sind und welche weniger. **Es ist wichtig, dass möglichst viele teilnehmen, damit wir eine möglichst gute Datengrundlage für Gespräche haben. Ich bitte daher alle, sich ein paar Minuten dafür Zeit zu nehmen:**

[Link zur Online-Umfrage](#)

Vielen Dank für Eure Unterstützung!

---

### StroHaus Wien

Sei dabei!

Wir suchen Mitstreiter für das erste radikal ökologische Wiener Stadthaus in Stroh-Holz-Lehmbauweise als klassische Baugemeinschaft im Wohnungseigentum.

Es gibt noch freie Einheiten 75m<sup>2</sup> und 135m<sup>2</sup> (Maisonette) zum Mitgestalten.  
Jede Wohnung hat von 3 Seiten Tageslicht.

Das Projekt ist Fahrrad-freundlich konzipiert, gut von Öffis erschlossen und hat keine eigenen PKW Stellplätze - dafür eine grosse ebenerdige Fahrradgarage.

Es kann bald losgehen, die Baurealisierung ist für 2019 vorgesehen.  
Weitere Infos und Kontaktbutton auf [www.field8.info/strohaus-wien](http://www.field8.info/strohaus-wien)

---

### Mona21 im Herzen Korneuburgs sucht Mitstreiter\*innen für die Gründungsphase!

Für unseren Endspurt in Richtung Angebotslegung wollen wir unsere Gründergruppe um einige engagierte Mitgestalter\*innen erweitern. Wir befinden uns derzeit in der

Projektierungsphase und wollen die Ausschreibung des Verkaufs des Augustinerklosters (1338) und der Augustinerkirche (1773) Korneuburg im Februar/März 2019 gewinnen.

Mona21 auf etwa 4.000m<sup>2</sup> NFL ist eine Einladung an weltoffene und lebenslustige Menschen, miteinander einen gemischt genutzten Lebensraum im Herzen des Stadtzentrums von Korneuburg zu schaffen. Mit Blick auf die Vergangenheit öffnen wir als Baugruppe das ehemalige Augustinerkloster und die Kirche mit frischem Gründergeist und zukunftsfähiger Architektur. Für gelebte Toleranz und Diversität. Darin finden Menschen Platz zum Wohnen, Erholen, Arbeiten, Kulturschaffen und Teilen und schöpfen Atem für ein selbstbestimmtes Leben in Gemeinschaft. Hier entsteht ein neues Soziotop - ein ganzes Dorf - verbunden mit der Stadt und der Welt für alle Lebensstationen. Für das ganze Leben. Ein inklusives Leben. (Siehe auch Website <https://goase.at/>).

Wir freuen uns auf alle, die die Vorzüge urbanen Lebens im Grünen genießen und dabei mit öffentlichen Verkehrsmitteln hervorragend an Wien angebunden sein wollen.

Eckdaten zu unserem Projekt:

Grundstück ohne Kirche 3524 m<sup>2</sup> ; mit Kirche 4300m<sup>2</sup>

Bauhistorisches Gebäude: Kloster 1338 und Kirche 1773; unter Denkmalschutz;

Gesamtfläche Kloster 1600 m<sup>2</sup>; Kirche ca. 700m<sup>2</sup>

Fläche: Neubau Grundfläche ca. 670 (\*3) Grünfläche ca.1254m<sup>2</sup>

Wohnnutzfläche (Alt & Neu): 3.700 m<sup>2</sup> netto Wohnnutzfläche (Wohnen); Neubau

Bauklasse 2-3

Geplante Wohnungen: ca. 33 Wohnungen (12 Wohnungen im Altbau und 23 im Neubau)

Gemeinschaftsräume: ca. 300 m<sup>2</sup> (Altbau und Neubau; Küchen, Fahrradraum, Werkstätte, Sauna etc.)

Planungsworkshop: Oktober 2018

Angebotslegung an Stadt: voraussichtlich Anfang Februar 2019

Ein attraktives Kulturprogramm, primärärztliches Versorgungszentrum und moderne Arbeitsformen ergänzen unser solidarisches Zusammenleben und zielen auf eine Erweiterung des Korneuburger Angebot am grünen Stadtrand von Wien.

Bist Du Jurist\*In? Ärz\*tlIn? Pfleger\*In? Kulturmanager\*In? Handwerker\*In? Willst Du Deine Ideen umsetzen und in Gemeinschaft mit anderen etwas Eigenes aufbauen?

In unserer Gründungsphase werden Eure Ideen in den Bereichen Kunst, Gastronomie, Gesundheit und Co-Working zu ganz konkreten Bau und Nutzungskonzepten! Wir freuen uns auf Eure Beiträge und unsere Weiterentwicklung als lebenslustige und kompetente Gruppe.

Antworten bitte an:

email: [info@goase.at](mailto:info@goase.at)

phone: +43 664 6207668

phone: +436641519731

Bis bald in der

Baugruppe Mona21

---

## Freie Wohnung im Gemeinschaftsprojekt Lebensraum

Unsere Wohnung im Co-Housing-Wohnprojekt Lebensraum in Gänserndorf wird frei.

### Eckdaten:

Wohnfläche: 92,50m<sup>2</sup> (auf zwei Ebenen)

Gartenfläche: 24,16m<sup>2</sup>

Terrasse: 12,65m<sup>2</sup>

Balkon: 1,21m<sup>2</sup>

Dachterrasse im OG: 9,61m<sup>2</sup>

Kellerabteil: 7,04m<sup>2</sup>

PKW-Abstellplatz

Niedrigenergiebauweise mit kontrollierter Wohnraumlüftung

Heizung und Warmwasser: Pellets, Solar, Gas

Miete warm und mit Wasser: € 1063,- (Wohnzuschuss des Landes NÖ möglich)

Übernahme des Grundanteils: € 50.628,65,-

Genossenschaftsanteil: € 4.238,92

Kaufoption: 190.891,17 Darlehen (inkl. 79.594,61 Wohnbauförderung) und 14.130,12  
Übereignungskosten

Die Wohnung liegt auf 2 Ebenen. Im Untergeschoß liegt die Küche, ein kleines Wohnzimmer und die Toilette. Im Obergeschoß gibt es 2 große helle luftige Räume, einen kleinen Raum und ein Badezimmer. Zusätzlich zum Garten verfügt die Wohnung über eine sonnige Dachterrasse und einen kleinen Balkon. Weiters gibt es noch großzügige Gemeinschaftsflächen für Freizeitaktivitäten:

Gemeinschaftsraum, Separee, Gemeinschaftsküche, FoodCoop, Fitnesskeller, Partykeller, Infrarotkabine, Waschküche, Tischtennistisch, Tischfußballtisch, Tauschregal, Bibliothek mit Lesecke, DVDthek, Gemeinschaftshof mit Lehmbackofen, 2 Kinderspielplätze, Rodelhügel, Pool, Beachvolleyballplatz, Ruhezonen, Gemüsegärten, Obstbaumwiese, Fußballwiese, Hühnerzone, Lagerfeuerstelle, Tipi

Kontakt: [julia\\_unger@gmx.at](mailto:julia_unger@gmx.at)

---

### Newsletter-Archiv

Die über 150 Newsletter, die seit 2009 versendet wurden, sind als PDFs im Newsletter-Archiv der Initiative zugänglich: [inigbw.org/die-initiative/newsletter](http://inigbw.org/die-initiative/newsletter).

---

### Informationen

Für die Zusendung von Informationen, die mit dem Thema gemeinsames Bauen und Wohnen zusammenhängen und über diesen Newsletter verteilt werden können, bin ich dankbar. Bitte um Zusendung in direkt und unredigiert verwendbarer Form!

---

## Beste Grüße

Robert Temel für den Vorstand  
der Initiative für gemeinschaftliches Bauen und Wohnen

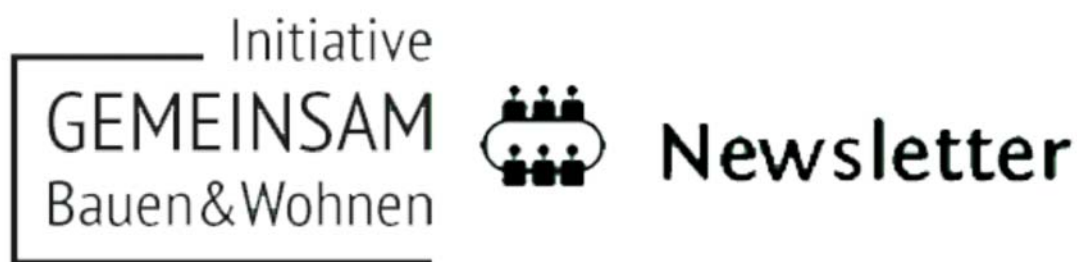
Wenn Sie andere Personen kennen, die dieses Thema interessieren könnte, bitten wir um Weiterleitung dieser e-Mail – und eventuell um Bekanntgabe einer e-Mail-Adresse an uns, die wir in unseren Verteiler zum Thema aufnehmen können.

Wenn Sie keine e-Mails zu diesem Thema mehr von uns bekommen wollen, bitten wir um kurze Rückmeldung an [robert.temel@inigbw.org](mailto:robert.temel@inigbw.org).

---

[Gemeinschaftliches Bauen Wohnen in der Praxis – Erfahrungen / Austausch / Lernen / Vernetzung am 04.12. | Wohnung frei in B.R.O.T. Aspern | Baugruppe Seeparq: Kooperatives Wohnen und Arbeiten in der Seestadt, Treffen 26.09. | Wohngruppe für Dich und Mich in Kagran: Infoabend 4.10. | Unternehmensentwicklung mit Soziokratie, kofinanziert durch den ÖkoBusinessPlan Wien | »Alternative Wohnformen sind nur was für eine Minderheit« Wirklich?](#)

---



---

## Gemeinschaftliches Bauen Wohnen in der Praxis – Erfahrungen / Austausch / Lernen / Vernetzung am 04.12.

Seit Anfang dieser Woche ist die **neue Website der Initiative für gemeinschaftliches Bauen und Wohnen** online: [www.inigbw.org](http://www.inigbw.org). Wir danken [Claudia Behr](#) für die geduldige und kompetente Umsetzung!

---

## Wohnung frei in B.R.O.T. Aspern

Im Wohnhaus der Gemeinschaft B.R.O.T. Aspern wird bald eine Wohneinheit frei. Größe 54m<sup>2</sup> + Balkon. Lage: 1. Stock, Blickrichtung Ost auf den Hannah-Arendt-Park in der Seestadt.



**Nächster Infoabend: 20. September 2017 von 19.30 bis 21.30 Uhr, Hannah-Arendt-Platz 9, 1220 Wien**

Anmeldung für den Infoabend an: [brotaspern@gmail.com](mailto:brotaspern@gmail.com)

- Wir sind ein Gemeinschaft einander unterstützender Menschen
- Wir sind als Verein organisiert
- Wir verwalten unser schönes Haus selbst
- Wir haben 800 m<sup>2</sup> großzügige Gemeinschaftsräume
- Wir sind 70 Erwachsene und 40 Kinder in 38 Wohnungen
- Gemeinschaft und Privatsphäre sind für uns kein Widerspruch
- Unser Haus steht direkt am Hannah-Arendt-Park in der Seestadt



---

## **Baugruppe Seeparq: Kooperatives Wohnen und Arbeiten in der Seestadt, Treffen 26.09.**

26. Sep. 2017 um 18h30

1220 Seestadt, Hannah-Arendt-Platz 10/EG, im Salon Baugruppe JAspern

**Infotreffen für Interessent\*innen:**

- Präsentation Projektstand Entwurf
- Beginn „Vergabe“

Fritz Oettl

Projektleitung Baugruppe Seeparq

[www.seeparq.at](http://www.seeparq.at)

**SEE** **LIVE WORK SHARE**  
**PARQ**

---

## **Wohngruppe für Dich und Mich in Kagran: Infoabend 4.10.**

**Infoabend für neue InteressentInnen**

**Mittwoch 04. Oktober 2017, 18h**  
**Büro der Caritas Stadtteilarbeit**  
**Absberggasse 27 / Objekt 19 / Stiege 3 / 2. Stock**  
**1100 Wien**

- Wohnen in Gemeinschaft
- Mitsprache in der Planung
- Soziale Einbettung und Erfahrungsaustausch
- Leben in vielfältigen Familien- und Gemeinschaftsentwürfen
- Leistbares Wohnen in geförderten Mietwohnungen
- Wohnen im Herzen von Kagran

In der Wohngruppe finden sich individuelle Wohnungen für individuelle Bedürfnisse eingebettet in Gemeinschaft und eine lebendige Nachbarschaft. Innerhalb der Wohngruppe leben Menschen aus unterschiedlichen Generationen zusammen. Die MitbewohnerInnen lernen einander bereits vor Bezug durch gemeinschaftliche Aktivitäten und Planungstreffen kennen. In einem partizipativen Prozess wird Mitsprache in der Planung von individuellen Wohnungen, Gemeinschaftsräumen und Freiräumen möglich. Zusammen werden Entscheidungen über das gemeinschaftliche Leben getroffen

**Adresse:** Meißauergasse 2a, 1220 Wien

**Geplanter Bezug:** 2020

**Bauträger:** Schwarzatal Gemeinnützige Wohnungs- u Siedlungsanlagen GmbH

**Architekt:** DI Josef Knötzl

**Prozessbegleitung:** Stadtteilarbeit der Caritas Wien

[Nähere Infos hier.](#)

---

## **Unternehmensentwicklung mit Soziokratie, kofinanziert durch den ÖkoBusinessPlan Wien**

Der ÖkoBusinessPlan Wien fördert die Einführung von Soziokratie für Organisationen und Unternehmen mit Sitz in Wien!

[Die Ausschreibung ist anbei](#), Beratung in der Pilotphase durch Annemarie Schallhart und Katharina Liebenberger. Der Startworkshop findet am **7.+8.11.** in Wien statt, [auch diese Ausschreibung liegt bei](#).

---

## **»Alternative Wohnformen sind nur was für eine Minderheit« Wirklich?**

[Kurzer Artikel von Andrej Holm](#) zum Thema Exklusivität und Ausschließungscharakter von gemeinschaftlichen Wohnprojekten. Der Artikel bezieht sich natürlich auf die deutsche und insbesondere Berliner Situation, ist aber auch für den österreichischen und Wiener Kontext aktuell.

---

## Newsletter-Archiv

Die über 150 Newsletter, die seit 2009 versendet wurden, sind als PDFs im Newsletter-Archiv der Initiative zugänglich: [inigbw.org/die-initiative/newsletter](http://inigbw.org/die-initiative/newsletter).

---

## Informationen

Für die Zusendung von Informationen, die mit dem Thema gemeinsames Bauen und Wohnen zusammenhängen und über diesen Newsletter verteilt werden können, bin ich dankbar. Bitte um Zusendung in direkt und unredigiert verwendbarer Form!

---

## Beste Grüße

Robert Temel für den Vorstand  
der Initiative für gemeinschaftliches Bauen und Wohnen

Wenn Sie andere Personen kennen, die dieses Thema interessieren könnte, bitten wir um Weiterleitung dieser e-Mail – und eventuell um Bekanntgabe einer e-Mail-Adresse an uns, die wir in unseren Verteiler zum Thema aufnehmen können.

Wenn Sie keine e-Mails zu diesem Thema mehr von uns bekommen wollen, bitten wir um kurze Rückmeldung an [robert.temel@inigbw.org](mailto:robert.temel@inigbw.org).

[Offenlegung und Informationspflichten gemäß DSGVO](#)

[Offenlegung und Informationspflichten gemäß DSGVO](#)

[Offenlegung und Informationspflichten gemäß DSGVO](#)

---

This email was sent to <<Email Address>>

[why did I get this?](#) [unsubscribe from this list](#) [update subscription preferences](#)

Initiative für gemeinschaftliches Bauen und Wohnen · Lenaugasse 19 · Vienna 1080 · Austria

