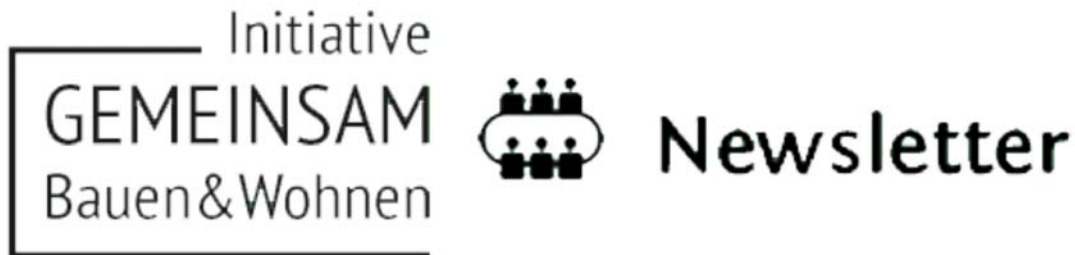


[Bitte mitmachen: Umfrage zu Baugemeinschaften in der Wiener Stadterweiterung](#) | [StroHaus Wien](#) | [Mona21 im Herzen Korneuburgs sucht Mitstreiter*innen für die Gründungsphase!](#) | [Freie Wohnung im Gemeinschaftsprojekt Lebensraum](#)



Bitte mitmachen: Umfrage zu Baugemeinschaften in der Wiener Stadterweiterung

Um fundiert mit der Wiener Stadtpolitik und Stadtverwaltung über **die Zukunft der Baugemeinschaften in Wien** reden zu können, bitten wir Euch, an dieser Umfrage zu Baugemeinschaften in der Wiener Stadterweiterung teilzunehmen. Sie soll zeigen, welche Lagen für solche Projekte geeignet sind und welche weniger. **Es ist wichtig, dass möglichst viele teilnehmen, damit wir eine möglichst gute Datengrundlage für Gespräche haben. Ich bitte daher alle, sich ein paar Minuten dafür Zeit zu nehmen:**

[Link zur Online-Umfrage](#)

Vielen Dank für Eure Unterstützung!

StroHaus Wien

Sei dabei!

Wir suchen Mitstreiter für das erste radikal ökologische Wiener Stadthaus in Stroh-Holz-Lehmbauweise als klassische Baugemeinschaft im Wohnungseigentum.

Es gibt noch freie Einheiten 75m² und 135m² (Maisonette) zum Mitgestalten. Jede Wohnung hat von 3 Seiten Tageslicht.

Das Projekt ist Fahrrad-freundlich konzipiert, gut von Öffis erschlossen und hat keine eigenen PKW Stellplätze - dafür eine grosse ebenerdige Fahrradgarage.

Es kann bald losgehen, die Baurealisierung ist für 2019 vorgesehen.
Weitere Infos und Kontaktbutton auf www.field8.info/strohaus-wien

Mona21 im Herzen Korneuburgs sucht Mitstreiter*innen für die Gründungsphase!

Für unseren Endspurt in Richtung Angebotslegung wollen wir unsere Gründergruppe um einige engagierte Mitgestalter*innen erweitern. Wir befinden uns derzeit in der Projektierungsphase und wollen die Ausschreibung des Verkaufs des Augustinerklosters (1338) und der Augustinerkirche (1773) Korneuburg im Februar/März 2019 gewinnen.

Mona21 auf etwa 4.000m² NFL ist eine Einladung an weltoffene und lebenslustige Menschen, miteinander einen gemischt genutzten Lebensraum im Herzen des Stadtzentrums von Korneuburg zu schaffen. Mit Blick auf die Vergangenheit öffnen wir als Baugruppe das ehemalige Augustinerkloster und die Kirche mit frischem Gründergeist und zukunftsfähiger Architektur. Für gelebte Toleranz und Diversität. Darin finden Menschen Platz zum Wohnen, Erholen, Arbeiten, Kulturschaffen und Teilen und schöpfen Atem für ein selbstbestimmtes Leben in Gemeinschaft. Hier entsteht ein neues Soziotop - ein ganzes Dorf - verbunden mit der Stadt und der Welt für alle Lebensstationen. Für das ganze Leben. Ein inklusives Leben. (Siehe auch Website <https://goase.at/>).

Wir freuen uns auf alle, die die Vorzüge urbanen Lebens im Grünen genießen und dabei mit öffentlichen Verkehrsmitteln hervorragend an Wien angebunden sein wollen.

Eckdaten zu unserem Projekt:

Grundstück ohne Kirche 3524 m² ; mit Kirche 4300m²

Bauhistorisches Gebäude: Kloster 1338 und Kirche 1773; unter Denkmalschutz;

Gesamtfläche Kloster 1600 m²; Kirche ca. 700m²

Fläche: Neubau Grundfläche ca. 670 (*3) Grünfläche ca.1254m²

Wohnnutzfläche (Alt & Neu): 3.700 m² netto Wohnnutzfläche (Wohnen); Neubau

Bauklasse 2-3

Geplante Wohnungen: ca. 33 Wohnungen (12 Wohnungen im Altbau und 23 im Neubau)

Gemeinschaftsräume: ca. 300 m² (Altbau und Neubau; Küchen, Fahrradraum, Werkstätte, Sauna etc.)

Planungsworkshop: Oktober 2018

Angebotslegung an Stadt: voraussichtlich Anfang Februar 2019

Ein attraktives Kulturprogramm, primärärztliches Versorgungszentrum und moderne Arbeitsformen ergänzen unser solidarisches Zusammenleben und zielen auf eine Erweiterung des Korneuburger Angebot am grünen Stadtrand von Wien.

Bist Du Jurist*In? Ärz*tlIn? Pfleger*In? Kulturmanager*In? Handwerker*In? Willst Du Deine Ideen umsetzen und in Gemeinschaft mit anderen etwas Eigenes aufbauen?

In unserer Gründungsphase werden Eure Ideen in den Bereichen Kunst, Gastronomie, Gesundheit und Co-Working zu ganz konkreten Bau und Nutzungskonzepten! Wir freuen uns auf Eure Beiträge und unsere Weiterentwicklung als lebenslustige und kompetente Gruppe.

Antworten bitte an:

email: info@goase.at

phone: +43 664 6207668

phone: +436641519731

Bis bald in der

Baugruppe Mona21

Freie Wohnung im Gemeinschaftsprojekt Lebensraum

Unsere Wohnung im Co-Housing-Wohnprojekt Lebensraum in Gänserndorf wird frei.

Eckdaten:

Wohnfläche: 92,50m² (auf zwei Ebenen)

Gartenfläche: 24,16m²

Terrasse: 12,65m²

Balkon: 1,21m²

Dachterrasse im OG: 9,61m²

Kellerabteil: 7,04m²

PKW-Abstellplatz

Niedrigenergiebauweise mit kontrollierter Wohnraumlüftung

Heizung und Warmwasser: Pellets, Solar, Gas

Miete warm und mit Wasser: € 1063,- (Wohnzuschuss des Landes NÖ möglich)

Übernahme des Grundanteils: € 50.628,65,-

Genossenschaftsanteil: € 4.238,92

Kaufoption: 190.891,17 Darlehen (inkl. 79.594,61 Wohnbauförderung) und 14.130,12

Übereignungskosten

Die Wohnung liegt auf 2 Ebenen. Im Untergeschoß liegt die Küche, ein kleines Wohnzimmer und die Toilette. Im Obergeschoß gibt es 2 große helle luftige Räume, einen kleinen Raum und ein Badezimmer. Zusätzlich zum Garten verfügt die Wohnung über eine sonnige Dachterrasse und einen kleinen Balkon. Weiters gibt es noch großzügige Gemeinschaftsflächen für Freizeitaktivitäten:

Gemeinschaftsraum, Separee, Gemeinschaftsküche, FoodCoop, Fitnesskeller, Partykeller, Infrarotkabine, Waschküche, Tischtennistisch, Tischfußballtisch, Tauschregal, Bibliothek mit Lesecke, DVDthek, Gemeinschaftshof mit Lehmbackofen, 2 Kinderspielplätze, Rodelhügel, Pool, Beachvolleyballplatz, Ruhezonen, Gemüsegärten, Obstbaumwiese, Fußballwiese, Hühnerzone, Lagerfeuerstelle, Tipi

Kontakt: julia_unger@gmx.at

Die über 150 Newsletter, die seit 2009 versendet wurden, sind als PDFs im Newsletter-Archiv der Initiative zugänglich: inigbw.org/die-initiative/newsletter.

Informationen

Für die Zusendung von Informationen, die mit dem Thema gemeinsames Bauen und Wohnen zusammenhängen und über diesen Newsletter verteilt werden können, bin ich dankbar. Bitte um Zusendung in direkt und unredigiert verwendbarer Form!

Beste Grüße

Robert Temel für den Vorstand
der Initiative für gemeinschaftliches Bauen und Wohnen

Wenn Sie andere Personen kennen, die dieses Thema interessieren könnte, bitten wir um Weiterleitung dieser e-Mail – und eventuell um Bekanntgabe einer e-Mail-Adresse an uns, die wir in unseren Verteiler zum Thema aufnehmen können.

Wenn Sie keine e-Mails zu diesem Thema mehr von uns bekommen wollen, bitten wir um kurze Rückmeldung an robert.temel@inigbw.org.

[Offenlegung und Informationspflichten gemäß DSGVO](#)

This email was sent to <<Email Address>>

[why did I get this?](#) [unsubscribe from this list](#) [update subscription preferences](#)

Initiative für gemeinschaftliches Bauen und Wohnen · Lenaugasse 19 · Vienna 1080 · Austria

