

**Betreff:** Newsletter Gemeinsam Bauen Wohnen/April 18

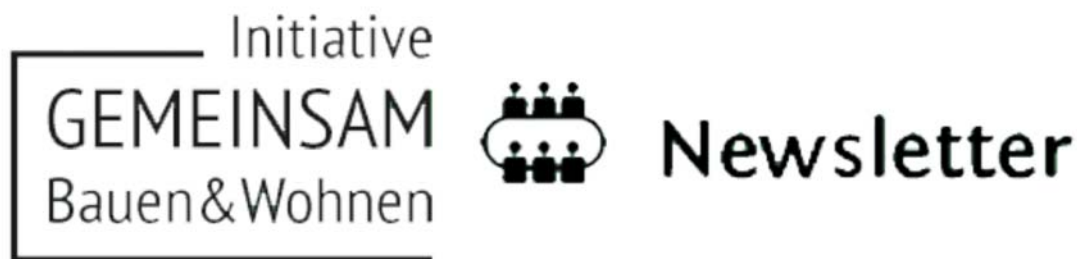
**Von:** Robert Temel <rt@temel.at>

**Datum:** 04.04.2018 10:00

**An:** Robert Temel <rt@temel.at>

[Infoabend WILLDAwohnen am 17.04.](#) | [Gemeinsam Bauen Wohnen in der Praxis: Erfahrungen / Austausch / Lernen / Vernetzung am 19.04.](#)  
| [Misha: Wohnen, Arbeiten, Familie & Freizeit!](#) |  
[Wohnungsübergangung in Cohousing/Gemeinschaft in Gänserndorf](#) |  
[Wohnen & arbeiten passgenau! Im Bauprojekt seebogen:aktiv in der Seestadt Aspern](#) | [Publikation: Michael Kerbler, Stadt der Zukunft. Über partizipatives Bauen](#)

---



---

## **Infoabend WILLDAwohnen am 17.04.**

Unsere Baugruppe WILLDAwohnen hat noch einige wenige Wohnungen frei und aus diesem Grund veranstalten wir am

**17. April 2018, 18:30 Uhr**

**wieder im Flexraum des Wohnprojekts Wien; Krakauer Straße 19; 1020 Wien**

einen Infoabend für Interessierte.

Ziel unserer Baugruppe am Rosenhügel im Süden von Wien ist eine generationenübergreifende, sozial orientierte und offene Wohnform. In vier unterschiedlichen Häusern, die sich um einen hofartigen Freiraum gruppieren, bietet WILLDAwohnen 20–25 individuell gestaltbare Wohnungen und Maisonetten.

Das Erdgeschoß ist die aktive Zone der Gemeinschaft: Kreativ-Scheune und Gemeinschaftsküche sind die Herzstücke unserer Baugruppe. Das Dachgeschoß bietet Raum für Ruhe und Rückzug in Sauna und Bibliothek sowie gemeinschaftliches Garteln.

Unsere Gewerbeflächen sind das »Fenster« zur Nachbarschaft. Sie befinden sich im Erdgeschoß und umfassen ein Food-Coop-Abhollager, einen Praxisraum und einen Coworking-Raum.

Unsere Homepage gibt einen weiteren Einblick in unsere Baugruppe: [www.willdawohnen.at](http://www.willdawohnen.at)

---

## **Gemeinsam Bauen Wohnen in der Praxis: Erfahrungen / Austausch / Lernen / Vernetzung am 19.04.**

**Austauschtreffen in Kooperation der Mauerseglerei und der Initiative für gemeinschaftliches Bauen und Wohnen: Donnerstag 19. April um 19:30 in der MAUERSEGLEREI**

**Thema: „Schon wieder ein Einwand ! Umgang mit Blockaden und Pattsituationen in gemeinschaftlichen Entscheidungsprozessen“**

Eingeladen sind VertreterInnen aus bestehenden Projekten mit kurzen Inputs aus ihrer Erfahrung, eingeladen werden auch alle BewohnerInnen von Gemeinschaftsprojekten und Menschen, die auf dem Weg dorthin sind. Es handelt sich nicht um generelle Informationen oder einen allgemeinen Austausch, sondern um eine konkrete Fragestellung, die sich im Zusammenleben als Gemeinschaft als wichtig herausgestellt hat. Wir wollen mittels kurzen Inputs und in Form einer Fishbowl das Thema vertiefen. Diese Austauschtreffen sollen uns helfen, voneinander zu lernen.

**Ort: Gemeinschaftsprojekt Mauerseglerei, Endresstraße 59c in Wien-Atzgersdorf, S-Bahn (Atzgersdorf – dann 8 Min zu Fuß) oder Bus 66A (Rudolf Zeller-Gasse - dann 2 Min zu Fuß)**

---

## **Mischa: Wohnen, Arbeiten, Familie & Freizeit!**

### **Mischa sucht seine Nutzer\*innen!**

Die Baustelle von Mischa hat bereits begonnen. Wohnungs- & Geschosspläne sowie die Mischa-Räume können wir dir bereits zeigen. Auch unsere Preise haben wir schon fixiert. Wir suchen also Menschen mit Hang zu **gemeinschaftlichem Wohnen und knappem Zeitbudget!** Mischa ist die Baugruppe-Light: Wir suchen Dich!

### **Unsere Vision:**

#### **FAIRNESS**

Wir achten auf faire, gemeinschaftliche Entscheidungen durch funktionierende Kommunikation und klare Spielregeln.

#### **SOLIDE FINANZEN**

Wir wirtschaften transparent, gut durchdacht und lösungsorientiert.

#### **GEMEINSCHAFT**

Wir leben respekt- und humorvoll miteinander und schaffen Raum zur gemeinschaftlichen Nutzung.

Du kannst es dir gut vorstellen in einer Nachbarschaft und unter dieser Vision zu leben? Dann freuen wir uns bereits dich persönlich kennenlernen zu können! Bitte gib uns eine kurze **Rückmeldung (!)**, wann du Zeit hast. Gerne kannst du auch in Begleitung oder mit weiteren InteressentInnen kommen. Lass es uns bitte bloß unter [hallo@mischa.wien](mailto:hallo@mischa.wien) wissen, damit wir genug Platz für alle haben. Danke.

Mi, 04.04.2018, ab 18:30h  
Die, 08.05.2018, ab 10:00h

Der Ort für alle oben angeführten Termine: realitylab, Ernst-Melchior-Gasse 11/1/G1 - Zugang über Jakov-Lindt-Straße (Fußgängerzone), 1020 Wien

Aktuell sind noch **alle Wohnungsgrößen** in **jedem Stockwerk** möglich - desto später Du ein Mitglied von Misha wirst, desto weniger Wohnungen und weniger Gestaltungsmöglichkeiten wird es noch geben. **JETZT** ist also der richtige Zeitpunkt einzusteigen.

Mehr Informationen hier: <http://misha.wien/>

---

## Wohnungsübergang in Cohousing/Gemeinschaft in Gänserndorf

### Wohnung in Cohousing/Gemeinschaft: Mietübernahme/Grundstücksverkauf & Wohnungsübergang

Wohnung (EG 56m<sup>2</sup>, 2 Zi.) in der Gemeinschaft „Cohousing Siedlung Lebensraum“ in Gänserndorf-Süd zu übernehmen, Bezug ~01.08.2018.

**Die Übergang der Wohnung erfolgt in 2 Stufen:**

**1) a) Mietübernahme** der Wohnung und **b) Kauf Grundstücks-Miteigentümeranteil 35T€.**

**2) Anschließend Wohnungsübergang** der geförderten Wohnung mit Eintragung ins Grundbuch Anfang 01.2019, s.u.

**Abzahlung Bank- und Wohnbeihilfe-Darlehen** Σ115.669 T€, s.u. über monatliche Abzahlungsrate entsprechend derzeitiger Mietzahlung ~652€/M ohne Wohnbeihilfe (WBF), **mit WBF z.B. ~503€/M** (je nach Einkommen). In den letzten 13 Jahren bis Ende 2018 sind **~21T€ Darlehen bereits getilgt**, wird angerechnet.

**1. Erdgeschoß-Wohnung** mit Zugang zum Innenhof über die Terrasse:

- großes Wohn- und Esszimmer mit kleinem Vorraum
- Schlafzimmer
- Bad mit Badewanne und WC
- Wohnnutzfläche 56 m<sup>2</sup> (siehe Layout)
- Terrasse zum Gemeinschaftsinnenhof 14,5 m<sup>2</sup>, Wintergarten-Überdachung möglich
- 7,75 m<sup>2</sup> Schmäler Gartenstreifen mit Kirschblütenbaum zum Innenhof
- Eingangsbereich im Hausflur mit Abstellmöglichkeit
- Kellerabteil 4,29 m<sup>2</sup>
- Parkplatz Nr. 20

**2. Anteilsmäßige Eigentumsbeteiligung:**

- Niedrigenergie-Lehmbau, Pelletheizung, Zentrallüftung.
- Gesamtbauherstellkosten Baujahr 2005: 142 T€ gemäß Grund- und Baukostenabrechnung vom 10.01.2013.
- Gemeinschafts-Grünland 1,7 ha (7000 m<sup>2</sup> Bauland, Rest Grünland): Gartenanteil für

- Gemüsebeet evtl. 8 m<sup>2</sup>, wenn verfügbar in Absprache mit Gemeinschaft.
- Großer Gemeinschaftsraum mit Separee: Großküche, Essbereich, Kamin, Trinkwasserbrunnen, Spielbereich, Food-Coop, Beamer und Musikanlage, Kinoabende, Bibliothek.
  - Gemeinschaftsveranstaltungen z.B. an 4 Tagen/Woche Kochen, Spieleabende, Vereinssitzungen, Yoga usw..
  - Wasch- und Trockenraum (3 Industrie-Waschmaschinen und 2 Trockner)
  - Großer Innenhof, Infrarotsauna, Fitnessraum im ausgebauten Keller, Fußballplatz, Tipi, Volleyballplatz, Kinderspielplatz, Swimmingpool usw.

> Weitere Informationen unter <https://www.kleinanzeigen.at/Wohnung-in-CoHousing-Gaenserndorf-Sued-3773574.html?sug=1>

> Homepage von Cohousing-Siedlung Lebensraum in Gänserndorf-Süd:

<http://www.derlebensraum.com/wohnen/wohnung.html>

> Rücksprachen an Jasmin Krappinger, Mobil 00436801188977, [jasminkrap@gmail.com](mailto:jasminkrap@gmail.com)

---

## **Wohnen & arbeiten passgenau! Im Bauprojekt seebogen:aktiv in der Seestadt Aspern**

Egal ob Sie Wohnen und Arbeiten optimal miteinander verbinden möchten oder nur einen Arbeitsraum suchen – im Bauprojekt seebogen:aktiv in der Seestadt Aspern können sie Ihr Arbeitsumfeld passgenau mitgestalten, so wie es zu Ihrem Leben passt.  
(seebogen:aktiv ist **kein** gemeinschaftliches Wohnprojekt.)

Vom Praxisraum für TherapeutInnen über Ateliers und Einzelarbeitsplätze für Start-Ups und EPU's bis hin zum Großraumbüro bieten wir vielfältige Arbeitsräume an, auf Wunsch auch in Kombination mit einer Wohnung im Projekt.

Die Besonderheit an diesem Angebot ist, dass die NutzerInnen der Arbeitsräume bereits jetzt in einem vorgezogenen Vergabeverfahren gesucht werden. Auf diese Weise haben Sie weitreichenden Einfluss auf Lage und Zuschnitt Ihres Arbeitsraums!

Haben Sie Interesse? Dann nehmen Sie an unserer unverbindlichen Online-Umfrage auf [www.seebogen-aktiv.at](http://www.seebogen-aktiv.at) teil.

Die TeilnehmerInnen der Befragung laden wir anschließend einer Info-Veranstaltung und einem Workshop ein. Dort konfigurieren Sie gemeinsam mit den ArchitektInnen Ihren passenden Arbeitsraum und gestalten ihn so weit wie möglich individuell mit. So können beispielsweise auch Verbindungstüren zu Wohnungen geplant werden.

Nähere Informationen finden Sie auf der Website [www.seebogen-aktiv.at](http://www.seebogen-aktiv.at)

---

**Publikation: Michael Kerbler, Stadt der Zukunft. Über partizipatives Bauen**

Die Zahl jener Menschen, die aktiv ihre Wohnform mitgestalten wollen, ist in den zurückliegenden drei Jahrzehnten in Europas Metropolen kontinuierlich gewachsen. So auch in Wien. Das Engagement entspringt dem stärker werdenden Bedürfnis nach selbstbestimmtem Leben in der und für die Gemeinschaft.

Dieses Konzept umfasst nicht nur den Grundriss der eigenen Wohnung, sondern das gesamte gemeinschaftlich genutzte Gebäude. Und es endet auch nicht an der eigenen Haustüre, sondern schließt das Verantwortungsgefühl für ein Stadtviertel oder "Grätzl" eines Bezirks mit ein.

Städte hatten schon immer eine stärkere Integrationswirkung als ländliche Gemeinden. In Zeiten rapiden Wachstums der Metropolen gilt es diese Stärke der Stadt zu unterstützen. Baugruppen sind wichtige Katalysatoren für das Zusammenwachsen eines neuen Stadtviertels. Sie setzen auf soziales Engagement, schreiben Nachbarschaft groß und entwickeln kulturelle Initiativen, die Begegnung fördern und so das Integrationsvermögen der Stadt stärken.

**Die vorliegende Dokumentation belegt dies anhand von zehn Wohnprojekten, die in Wien verwirklicht wurden oder bald realisiert sein werden.**

Die Publikation kann [hier downgeloadet](#) und hier in gedruckter Form bestellt werden.

---

## **Newsletter-Archiv**

Die über 100 Newsletter, die seit 2009 versendet wurden, sind als PDFs im Newsletter-Archiv der Initiative zugänglich: [inigbw.org/die-initiative/newsletter](http://inigbw.org/die-initiative/newsletter).

---

## **Informationen**

Für die Zusendung von Informationen, die mit dem Thema gemeinsames Bauen und Wohnen zusammenhängen und über diesen Newsletter verteilt werden können, bin ich dankbar. Bitte um Zusendung in direkt und unredigiert verwendbarer Form!

---

## **Beste Grüße**

Robert Temel für den Vorstand  
der Initiative für gemeinschaftliches Bauen und Wohnen

Wenn Sie andere Personen kennen, die dieses Thema interessieren könnte, bitten wir um Weiterleitung dieser e-Mail – und eventuell um Bekanntgabe einer e-Mail-Adresse an uns, die wir in unseren Verteiler zum Thema aufnehmen können.

Wenn Sie keine e-Mails zu diesem Thema mehr von uns bekommen wollen, bitten wir um kurze Rückmeldung an [robert.temel@inigbw.org](mailto:robert.temel@inigbw.org).

---

This email was sent to [rt@temel.at](mailto:rt@temel.at)  
[why did I get this?](#) [unsubscribe from this list](#) [update subscription preferences](#)  
Initiative für gemeinschaftliches Bauen und Wohnen · Lenaugasse 19 · Vienna 1020 · Austria

MailChimp