

Betreff: Newsletter gemeinschaftliches Bauen und Wohnen/Februar 2017

Von: Robert Temel <rt@temel.at>

Datum: 02.02.2017 16:23

An: Robert Temel <rt@temel.at>

[Neues Baugemeinschaftsprojekt für Aspern: Leuchtturm Seestadt sucht MitbewohnerInnen!](#) | [Projekt ICH-DU-WIRplus sucht WahlfreundInnen der Generation 55+](#) | [Wohngruppe auf den Siemensäckern sucht InteressentInnen](#) | [WoGen-Stammtisch am 13.2.](#) | [3,33 Euro/qm – Leistbares Wohnen für Alle](#)

GEMEINSAM BAUEN WOHNEN
INITIATIVE FÜR GEMEINSCHAFTLICHES BAUEN UND WOHNEN



Newsletter

Neues Baugemeinschaftsprojekt für Aspern: *Leuchtturm Seestadt* sucht MitbewohnerInnen!

Leuchtturm Seestadt ist eine Baugemeinschaft, die ein Wohnprojekt in der Seestadt Aspern in Wien-Donaustadt plant. Das Wohnprojekt wird im Rahmen Der WoGen Wohnprojekte-Genossenschaft umgesetzt.

Wir sind ein Mehrgenerationen-Wohnprojekt für **Menschen, die ihre Wohnumgebung selbst bestimmen und gestalten wollen**. Es geht uns um eine lebendige und vertrauensvolle Hausgemeinschaft, die für sich selbst und die anderen BewohnerInnen der Seestadt Räume und Begegnungen bietet. Zum Beispiel wollen wir eine offene Gemeinschaftsküche mit Angeboten für uns und unsere NachbarInnen schaffen. Für unser Projekt laden wir Menschen aller Altersstufen und Lebenssituationen ein. Unser soziales Miteinander ermöglicht auch ein Älterwerden in der Gemeinschaft. Wir, die zukünftigen BewohnerInnen des Leuchtturms Seestadt, lernen einander im Prozess der Gruppenbildung und Projektentwicklung kennen. Wie unser zukünftiger Leuchtturm aussehen wird, können wir gemeinsam mit unserem Architekturteam und Der WoGen gestalten.

Neben BewohnerInnen suchen wir auch **Gewerbetreibende**, die als Teil des Wohnprojekts im Erdgeschoß ein Gesundheitszentrum mitbetreiben wollen.

Unsere PartnerInnen sind: einszueins Architektur (Planung), realitylab (Gruppenbetreuung), Die WoGen (Bauträger)

Die Baugemeinschaft wird sich als Teil Der WoGen Wohnprojekte-Genossenschaft beim

Baugruppenverfahren in der Seestadt Aspern (Viertel am Seebogen) bewerben, um sich einen Bauplatz zu sichern. Ziel ist ein Mehrgenerationen-Leuchtturmhaus, das ca. Anfang 2020 bezogen werden kann.

Alle Interessierten laden wir zu folgenden Infoterminen ein:

- Infoabend **Montag, 20.02.2017, 18–20 Uhr**
Baugemeinschaft Seestern Aspern, 1220 Wien, Gisela-Legath-Straße 5
- Infoabend **Dienstag, 07.03.2017, 18–20 Uhr**
einszueins Architektur, 1020 Wien, Krakauer Straße 19 (im Wohnprojekt Wien)
- Infotag **Samstag, 18.03.2017, 14 Uhr Spaziergang, 15.30–17.30 Uhr**
Infoveranstaltung
Spaziergang: Treffpunkt in der U-Bahnstation Seestadt
Infoveranstaltung: Baugemeinschaft Seestern Aspern, 1220 Wien, Gisela-Legath-Straße 5

Alle, die beim Projekt dabei sein wollen, sind zur Teilnahme am **Visionsworkshop** eingeladen: Freitag Nachmittag bis Sonntag, 21.–23.04.2017

Allgemeine Informationen zum Baugruppenverfahren in der Seestadt Aspern unter www.aspern-seestadt.at/leben-arbeiten/wohnen/baugruppen-am-seebogen und gemeinsam-bauen-wohnen.org/baugruppen-am-seebogen.

Informationen zum **Leuchtturm Seestadt** unter leuchtturm.diewogen.at.

Wir freuen uns auf Ihre/Deine **Anmeldung unter leuchtturm@diewogen.at**! Bitte dazuschreiben, für welchen Infotermin die Anmeldung gilt und ob eine Teilnahme am Spaziergang am 18.03. gewünscht ist.

Projekt ICH-DU-WIRplus sucht WahlfreundInnen der Generation 55+

Mit dem geförderten Projekt ICH-DU-WIRplus haben die Genossenschaft Altmannsdorf und Hetzendorf, die Arge Architekt Martin Treberspurg & GC Architektur und wohnbund:consult gemeinsam ein außergewöhnliches neues Wohnhaus in der Viehtriftgasse 3 in Wien-Floridsdorf geschaffen:

Das Projekt wendet sich insbesondere an Menschen der „plus-Generation“, also im Alter 55+, die Interesse an einer aktiven Nachbarschaft haben. Für diese Zielgruppe sind spezielle Wohntypen für Wahlfreundinnen und Wahlfreunde entwickelt worden, so zum Beispiel **zwei 4er Wohngemeinschaften** im Erdgeschoss des Projektes. Diese bieten mit ihren getrennt begehbaren Mini-Apartments und dem zusätzlichen großen Gemeinschaftsraum eine optimale Mischung aus Privatsphäre und Gemeinschaft. Die WGs sind bereits bezugsfertig! Alle Infos, Beispielgrundrisse und Kontaktmöglichkeiten gibt es auf www.viehtriftgasse.at.

[Infoblatt](#)

Wohngruppe auf den Siemensäckern sucht InteressentInnen

wohn.syn.21 steht für "Wohnen mit Synergien im 21. Bezirk" und ist ein vielseitig ambitioniertes Wohnprojekt auf den Siemensäckern. In professioneller Begleitung haben die zukünftigen Bewohnerinnen und Bewohner die Möglichkeit, an der Planung ihrer individuellen Wohnungen, den Gemeinschaftsräumen sowie der Gestaltung der gesamten Wohnanlage mitzuwirken. Ein Bauteil des Wohnhauses wird gemeinsam mit einer **Wohngruppe** mit dem Thema „Generationenwohnen mit Kindern“ geplant, für die nun **Interessierte gesucht werden!**

Um das Projekt wohn.syn.21 **kostengünstig** zu halten werden **geförderte Mietwohnungen** (ohne Kaufoption) errichtet. Die voraussichtliche Fertigstellung ist Mitte 2020.

Alle Infos zu dem Projekt und die Möglichkeit zur **unverbindlichen Anmeldung** finden Sie auf der projekteigenen Website <http://www.wohnsyn21.at/>.

Die ersten wohn.syn.21-Infoabende finden bald statt:

Erfahren Sie alles über das geplante Projekt und werden Sie Teil der wohn.syn.21-Wohngruppe!

Die Teilnahme ist selbstverständlich unverbindlich.

Mittwoch, 15. Februar 2017, 18h - [hier geht's zum facebook-Event!](#)

Mittwoch, 1. März 2017, 18h – [hier geht's zum facebook-Event!](#)

Die Termine sind inhaltlich ident! Wir bitten Sie uns Bescheid zu geben, **an welchem** der beiden Infoabende Sie teilnehmen können und wollen.

Um **Anmeldung an hallo@wohnsyn21.at wird gebeten**, bei der Bestätigung wird Ihnen der **Ort bekannt gegeben**.

Bei Rückfragen steht Ihnen das Team von wohnbund:consult gerne zur Verfügung:

E-Mail: hallo@wohnsyn21.at

Telefon: 01 5220119

WoGen-Stammtisch am 13.2.

Fragen zur **WoGen Wohnprojekte-Genossenschaft**? Neugierig auf konkrete Projekte? Reinschnuppern in gemeinschaftliches Wohnen? Auch im neuen Jahr wollen wir unseren Stammtisch weiter führen!

Alle Interessierten sind herzlich eingeladen, im gemütlichem Beisammensein ihre Fragen an WoGen-Gründer*innen und unsere Projektbetreuer*innen los zu werden.

Unser erster Stammtisch dieses Jahr findet am Montag, den 13.02.2017 ab 19 Uhr im Salon am Park (Wohnprojekt Wien) in der Krakauer Straße 19/1, 1020 Wien, statt.

Infos zur WoGen unter diewogen.at.

3,33 Euro/qm – Leistbares Wohnen für Alle

Vermögenspools als mögliche Grundlage einer radikal sozialen Wohnbaubewegung

**Nächste Einführungsseminare mit Dr. Markus Distelberger
am 4. März und 17. Juli in Herzogenburg,
Einführungsseminar plus von 28.-30. April 2017 in der GEA Akademie Schrems
Details: <http://www.vermoegenspool.at/aktuelles.php>**

Wie viel kostet eine Wohnung wirklich? 3,33 Euro/qm/Monat.
In einem einfachen Rechenbeispiel zeigt Dr. Markus Distelberger auf, wie momentan Wohnbau finanziert wird – und wie es mit dem neuen Konzept des Vermögenspools auch ganz anders gehen kann. Zum Nachrechnen: <http://www.vermoegenspool.at/blog/2016/06/e-333-qm-leistbares-wohnen-fuer-alle/>

Der Vermögenspool ist ein alternatives zins- und mietfreies Finanzierungskonzept, das für viele Projekte wie z.B. Baugruppen, Wohnprojekte, Sozialprojekte und Betriebe mit sozialer und ökologischer Ausrichtung geeignet ist. Im Zentrum steht ein Vermögenskreislauf, der durch ein Netzwerk rund um ein sozial nützlich Projekt im Fluss gehalten wird. Alle Beiträge werden buchhalterisch erfasst, von einer/m TreuhänderIn verwaltet und – im Fall von Land und Gebäuden – im Grundbuch abgesichert. Es ist kurzfristig möglich, seinen Anteil am Vermögenspool wertgesichert wieder herauszunehmen.

Das Modell des Vermögenspools wird bereits erprobt. Der „Garten der Generationen“ und das „Lebensgut Miteinander“ haben so je ca. 800.000,- ihrer Investitionen finanziert und es gibt verschiedene weitere Projekte im Aufbau.

>> Der Vermögenspool kurz erklärt von Dr. Markus Distelberger auf Youtube: <https://www.youtube.com/watch?v=Kw2iMAr957E>

Die TeilnehmerInnen sollen nach dem Einführungsseminar in der Lage sein, einen Vermögenspool für das eigene Gemeinschaftsprojekt, das eigene Unternehmen oder die eigene Gemeinde zu starten. Mehr Informationen: www.vermoegenspool.at

Newsletter-Archiv

Die über 100 Newsletter, die seit 2009 versendet wurden, sind als PDFs im Newsletter-Archiv der Initiative zugänglich: gemeinsam-bauen-wohnen.org/die-initiative/newsletter-archiv.

Informationen

Für die Zusendung von Informationen, die mit dem Thema gemeinsames Bauen und Wohnen zusammenhängen und über diesen Newsletter verteilt werden können, bin ich dankbar. Bitte um Zusendung in direkt und unredigiert verwendbarer Form!

Beste Grüße

Robert Temel für den Vorstand

der Initiative für gemeinschaftliches Bauen und Wohnen

Wenn Sie andere Personen kennen, die dieses Thema interessieren könnte, bitten wir um Weiterleitung dieser e-Mail – und eventuell um Bekanntgabe einer e-Mail-Adresse an uns, die wir in unseren Verteiler zum Thema aufnehmen können.

Wenn Sie keine e-Mails zu diesem Thema mehr von uns bekommen wollen, bitten wir um kurze Rückmeldung an rt@temel.at.

This email was sent to rt@temel.at

[why did I get this?](#) [unsubscribe from this list](#) [update subscription preferences](#)

Initiative für gemeinschaftliches Bauen und Wohnen · Lenaugasse 19 · Vienna 1020 · Austria

[Email Marketing Powered by MailChimp](#)