

Betreff: Newsletter gemeinschaftliches Bauen und Wohnen/Jänner 2013

Von: Robert Temel <robert.temel@silverserver.at>

Datum: 29.01.2013 17:22

An: Robert Temel <robert.temel@silverserver.at>

**Baugruppen auf der Messe Bauen & Energie Wien 21.–24.2. |
Gemeinschaftswohnen bei den Wiener Wohnbaufestwochen am
15.3. | Suche nach MitbewohnerInnen im Bezirk Feldbach |
Objekte für Gemeinschaftswohnen in Wolkersdorf und
Pressbaum**

GEMEINSAM BAUEN WOHNEN

INITIATIVE FÜR GEMEINSCHAFTLICHES BAUEN UND WOHNEN

 **Newsletter**

Baugruppen auf der Messe Bauen & Energie Wien 21.–24. Februar 2013

Die Initiative für gemeinschaftliches Bauen und Wohnen betreibt auf der diesjährigen **Messe Bauen & Energie Wien** von 21. bis 24. Februar einen Stand.

BAUEN&ENERGIE[®]
 **WIEN**

21. – 24. 2. 2013
Messe Wien

Besuchen Sie uns:
Gemeinsam Bauen Wohnen
Halle: B - Stand: 0626
www.bauen-energie.at

ExpertInnen der Initiative bieten dort jeweils ganztägig **Information und Beratung zum Thema Baugemeinschaften**. Zu bestimmten Zeiten sind außerdem **Wiener Baugruppen anwesend**, die derzeit Mitglieder suchen (Seestern Aspern, B.R.O.T. Aspern, Jaspersn, Que[e]rbau, frauenwohnprojekt [ro*sa] imElften, Aktiv wohnen in der Stadt) – die genauen Zeiten werden rechtzeitig auf der Website der Initiative genannt.

Weiters läuft am Samstag zwischen 12 und 15 Uhr ein **Vortragsprogramm** zum Thema Baugemeinschaften, genaueres dazu ebenfalls auf der Initiativen-Website.

Das gesamte Vortragsprogramm dazu finden Sie hier (PDF).

Der Stand befindet sich im Bereich **“Beratung im Zentrum” in der Halle B, Stand B0626**.

Adresse: Messe Wien, 1020 Wien, Messeplatz 1, Eingang D

Anfahrt: U2 Krieau

Lageplan von "Beratung im Zentrum" mit dem Stand der Initiative (PDF)

In Kooperation mit IBO – Österreichisches Institut für Bauen & Ökologie.

Gemeinschaftswohnen bei den Wiener Wohnbaufestwochen am 15.3. Gemeinschaftliches Wohnen hat Zukunft! Baugruppen & mehr

Zeit: Freitag, 15. März 2013, 16 bis 21 Uhr

Ort: Architekturzentrum Wien | Podium, Museumsquartier, 1070 Wien

Wohnen in selbstgewählter, selbstbestimmter Nachbarschaft ist im Trend. Welche Formen gemeinschaftlichen Wohnens gibt es aktuell in Wien? Was bieten sie und was nicht, wie sind sie organisiert und wer kann mitmachen – vollständig selbst organisiert oder in Kooperation mit einem Bauträger? Im Mittelpunkt von **Gemeinschaftliches Wohnen hat Zukunft! Baugruppen & mehr** steht die aktuelle Situation in Wien. Über **eine Ausstellung** – organisiert als **Marktplatz der aktuellen Projekte** und Mitmachangebote – können sich Interessierte ein Bild vom aktuellen Angebot und bereits realisierten Beispielen in Wien machen. Das Spektrum reicht von der Integration von Gruppen in „konventionelle“ Wohnbauten über Mitbestimmungsprojekte bis zu selbstorganisierten Baugemeinschaften mit und ohne Bauträger. Ein **einleitender Vortrag und eine Diskussion mit Vertretern aktueller Baugruppen** zum Thema **Wie macht man das: Gemeinschaftliches Wohnen?** rundet den Tag ab.

Nähere Infos unter www.wohnbaufestwochen.at. Auf der Initiativen-Website folgen noch Details zum Programm.

Suche nach MitbewohnerInnen auf 2,5-Hektar-Bauernhof in der südlichen Steiermark (Bezirk Feldbach)

Wir, Meiki und Katharina, 4 Kinder (manchmal auch 5) zwischen 13 Jahren und 10 Monaten, sind auf der Suche nach MitbewohnerInnen auf unserem 2,5 ha Bauernhof, in der südlichen Steiermark (Bezirk Feldbach). **Näheres dazu im beiliegenden PDF!**

Objekte für Gemeinschaftswohnen in Wolkersdorf und Pressbaum

Ein Hinweis von Helmuth Schattovits: Zwei Villen in Wolkersdorf und Pressbaum, die sich aufgrund der Wohnfläche **für kleinere Gemeinschaften** eignen würden, das heißt für Gruppen von 3, 4, 5 Familien oder Personen. Beide Objekte könnten dafür adaptiert werden. **Informationen in der Beilage** - die Unterlagen wurden gekürzt, um das Datenvolumen zu reduzieren. Die vollen Unterlagen sind bei Frau Sybille Ziesel erhältlich: sybille@zeisel.biz.

Newsletter-Archiv

Die mittlerweile etwa 35 Newsletter, die seit Juli 2009 versendet wurden, sind als PDFs im Newsletter-Archiv der Initiative zugänglich: gemeinsam-bauen-wohnen.org/die-initiative/newsletter-archiv.

Informationen

Für die **Zusendung von Informationen**, die mit dem **Thema gemeinsames Bauen und Wohnen** zusammenhängen und über diesen Newsletter verteilt werden können, bin ich dankbar. Bitte um Zusendung in **direkt und unredigiert verwendbarer Form!**

Beste Grüße

Robert Temel für den Vorstand
der Initiative für gemeinschaftliches Bauen und Wohnen

Wenn Sie andere Personen kennen, die dieses Thema interessieren könnte, bitten wir um Weiterleitung dieser e-Mail – und eventuell um Bekanntgabe einer e-Mail-Adresse an uns, die wir in unseren Verteiler zum Thema aufnehmen können.

Wenn Sie keine e-Mails zu diesem Thema mehr von uns bekommen wollen, bitten wir um kurze Rückmeldung.

— Anhänge: —

Villa_Wolkersdorf.pdf	327 KB
Villa_Bartberg.pdf	339 KB
MitbewohnerInnen.pdf	44.1 KB



Stilvolles Herrenhaus 20 Minuten von Wien!

2120 Wolkersdorf/Weinviertel, Österreich

Nähe: Brünnerstrasse



Eckdaten Objektnummer 59

Wohnfläche: ca. 650 m²

Grundfläche: ca. 1.200 m²

Kellerfläche: ca. 144 m²

Mobiliar: teilmöbliert

Beziehbar: sofort

Eigentumsform: Wohnungseigentum

Baujahr: ca. 1965

Heizung: Etagenheizung

Lift: Personenaufzug

Zustand: Gepflegt

Zimmer: 10

Garten: 1, **Gartenfläche:** ca. 1.000 m²

Terrasse: Ja, 150 m²

Bäder: 4

WC: 5

Kaufpreis: 900.000,00 €

Kaufprovision: 32.400,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner:

akad. IM. Sybille Zeisel

Mobil: 0664/3143100

Telefon: 0664/3143100

E-Mail: sybille@zeisel.biz



Detailbeschreibung

Dieses vornehme Herrenhaus wurde in den 60er Jahren von einem bekannten Industriellen gebaut und befindet sich am Ortsrand von Wolkersdorf im Weinviertel. Erreichbar ist der Ort über die Brünnerstrasse oder die S-O-Tangente, aber auch die Schnellbahn hat dort eine Haltestelle und bringt den Fahrgast in etwa 20 Minuten nach Wien. Das Haus wurde immer "in Schuss" gehalten und verfügt über modernste Technik. Beeindruckend sind beim Rundgang vor allem die Dimensionen: Es steht eine reine Wohnfläche von rund 650m² zur Verfügung, dazu kommen 45m² Einfahrt, 150m² Terrassen (mit Pavillon) und 144m² Wohnkeller. In allen Stockwerken gibt es Küchen und Nassräume, sodaß entweder eine Nutzung als Mehrfamilienhaus-, oder auch gewerblich möglich wäre: beispielsweise als Pension, Pensionistenheim, Studentenheim, betreutes Wohnen oder als Firmenquartier für Pendler. Es handelt sich alles in allem um eine ganz besondere Immobilie, welche sich durch erstklassige Bausubstanz und außergewöhnliche Großzügigkeit auszeichnet.

Preise:

KP: 900.000.-

Miete: 5200.- exkl. Ust. BK: 400.- excl. Ust

Für Fragen oder die Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte Frau akad. IM. Sybille Zeisel, Tel.: 0664/3143100. Homepage: www.zeisel.biz

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer werden nur Anfragen mit der Angabe des vollständigen Namens, der Anschrift und Telefonnummer bearbeitet.

Ein Energieausweis gem. EAVG wurde vom Abgeber noch nicht vorgelegt. Der Auftraggeber wurde von uns nachweislich auf die Vorlagepflicht seit 1.12.2012 aufgeklärt und zur Vorlage aufgefordert.

Ausstattung

Fliesen, Parkettboden, Steinboden, Gas, Etagenheizung, Reinigungsservice, Einbauküche, Wohnküche / offene Küche, Personenaufzug, Bad mit Fenster, Badewanne, Dusche, DV-Verkabelung, Kabel/Satelliten-TV, Carport, Garage, Parkplatz



akad. IM. Sybille Zeisel
Immobilienmanagement

K.H. Waggerl G. 12, 3013 Pressbaum
Tel.: 0664/3143100
E-Mail: sybille@zeisel.biz





Villa in Aussichtslage beim Wienerwaldsee

3013 Pressbaum, Österreich
Nähe: Bartberg/Wienerwaldsee



Eckdaten Objektnummer 54

Wohnfläche: ca. 345 m²

Grundfläche: ca. 1.684 m²

Kellerfläche: ca. 70 m²

Mobiliar: Küche, Bad

Eigentumsform: Alleineigentum

Heizung: Etagenheizung, Kamin

Stockwerk: drei

Zustand: Gepflegt

Zimmer: 5

Terrasse: Ja, 20 m²

Bäder: 3

WC: 3

Kaufpreis: auf Anfrage

Betriebskosten: 250,00 € inkl. UST

Ihr Ansprechpartner:

akad. IM. Sybille Zeisel

Mobil: 0664/3143100

Telefon: 0664/3143100

E-Mail: sybille@zeisel.biz



Detailbeschreibung

Diese wunderschön gelegene Villa im Ortsteil "Bartberg" erreicht man über eine asphaltierte Auffahrt (Tor mit elektr. Fernbedienung) zur extrabreiten Doppelgarage, und sie steht -weitaus höher als die benachbarten Häuser- auf einem kleinen Hügel. Sicherheits-Eingangstüren gibt es sowohl ebenerdig, als auch im ersten Stock, in den man (auch) über eine Freitreppe mit Terrassen und Balustern gelangt. Der Keller ist ein ebenerdiger Wohnkeller mit einem großen Relax-Raum mit Sauna, Solarium, Whirlpool, Dusche und WC, weiters gibt es auf dieser Ebene eine Werkstatt, einen Weinkeller, einen Wasch-Trockenraum und ein Gästezimmer. Der erste Stock gliedert sich in ein geräumiges Vorzimmer, ein etwa 60m² großes Wohnzimmer mit offenem Kamin, ein Speisezimmer (teilbar), eine Küche, einen Abstellraum und ein WC. Im 2. Stock stehen schließlich ein Schlafzimmer, ein großes Büro (ebenfalls teilbar), ein Abstellraum, 2 Badezimmer, ein WC sowie 2 begehbare Garderoben zur Verfügung.

Durch einfaches Einziehen von Rigipswänden könnten aus den derzeit vorhandenen 5 Zimmern auch bequeme 7 Zimmer gemacht werden.

Der rund 1700 große Garten bietet straßenseitig vor allem Abstand zu den Nachbarn, im hinteren, völlig uneinsehbaren Bereich steht ein Gartenhaus mit gemauertem Grillkamin, und dort wurde auch der große Swimmingpool mit Gegenstromanlage angelegt. Die Villa wurde im Jahr 2000 kernsaniert, um- und ausgebaut, ständig mit Bedacht gepflegt und präsentiert sich deshalb als außerordentlich repräsentativer Wohnsitz für eine- oder mehrere Familien. Die Lage ist in unmittelbarer Nähe des Wienerwaldsees, den man vom oberen Stockwerk aus auch im Blickfeld hat.

Es wird darauf hingewiesen, daß ein verwandschaftliches Verhältnis zum Verkäufer besteht. **Der Verkauf ist provisionsfrei für den Käufer.**

Preis auf Anfrage, wir möchten, daß Sie sich bei Interesse das Haus in Ruhe anschauen und uns danach sagen, welchen Preis Sie bieten würden.

Für Fragen oder zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte Frau akad. IM. Sybille Zeisel unter Tel.: 0664/3143100.

Ein Energieausweis laut EAVG wird in den kommenden Tagen vorgelegt.

Ausstattung

Fliesen, Parkettboden, Öl, Etagenheizung, Kamin, Einbauküche, Südbalkon, Bad mit Fenster, Badewanne, Dusche, DV-Verkabelung, Kabel/Satelliten-TV, Garage, Parkplatz(Duplex), Alarmanlage, Sauna, Sicherheitskamera, Swimmingpool, Wasch/Trockenraum, Klimaanlage



akad. IM. Sybille Zeisel
Immobilienmanagement

K.H. Waggerl G. 12, 3013 Pressbaum
Tel.: 0664/3143100
E-Mail: sybille@zeisel.biz



Wir, Meiki und Katharina, 4 Kinder (manchmal auch 5) zwischen 13 Jahren und 10 Monaten, sind auf der Suche nach MitbewohnerInnen auf unserem 2,5 ha Bauernhof, in der südlichen Steiermark (Bezirk Feldbach).

Derzeit haben wir Obstpflanzen in großer Vielfalt, Gemüseanbau im Aufbau, zwei Hunde und drei Meerschweinchen. Für nächstes Jahr möchten wir Hühner und Schafe dazu nehmen. Ideen gibt es noch viele, aber alles mit der Zeit.

Wir haben auf unserem Grund auch einen Schwitzhüttenplatz nach der Tradition der Siouxfamilie Lame Deer. Hier finden immer wieder Seminarwochenenden statt.

Außerdem wollen wir einen Verein gründen der mit Gesundheit, Natur, Menschen, Spiritualität, Handwerken, ... zu tun hat, da Meiki in verschiedenen alternativen Heilpraktiken arbeiten und unterrichten darf und wir unsere Landwirtschaft mit möglichst wenig Maschinen biologisch bewirtschaften wollen und offen sind für alles was daraus noch entstehen kann.

WEN WIR SUCHEN

- × Einen alleinstehenden Menschen oder ein Paar oder eventuell eine Kleinfamilie (eventuell, weil die Wohnmöglichkeit derzeit - bis unbestimmte Zeit - noch zu klein ist).
- × Wichtig ist eine gewisse finanzielle Unabhängigkeit, da wir unsere Landwirtschaft in erster Linie für die Selbstversorgung bewirtschaften wollen und in den ersten Jahren keine Einnahmen erlangen werden.
- × Mithilfe bei der Betreuung unseres jüngsten Sohnes und eventuell der anderen Kinder bei Bedarf.
- × Mithilfe bei baulichen und landwirtschaftlichen Arbeiten.

WAS WIR BIETEN

- × Ein eigenes kleines Zwei-Zimmerhäuschen, das teilweise noch renovierungsbedürftig ist (Schlafzimmer, Bad, WC, kl. Vorraum, Wohnküche).
- × Mietfreies wohnen im Tausch für die Kinderbetreuung (Stundenanzahl nach Absprache)
- × Teilweise freie Verpflegung im Tausch für die Mitarbeit in Haus, Hof und Landwirtschaft (Einzelheiten nach Absprache)

Die Erfahrung hat uns gelehrt, das Folgendes wichtige Punkte sind und daher gleich hier erwähnt gehört:

- × Es besteht für die zukünftigen MitbewohnerInnen zu keiner Zeit irgendein Anspruch auf Eigentum, weder auf Land, noch auf Gebäude oder Einrichtungen. Bei Investitionen die nicht von uns getätigt werden, muss vorher eine für beide passende Lösung gefunden werden.
- × Jegliche Drogen und Alkohol sind derzeit auf unserem Grund nicht gestattet. Zigarettentabak ist erlaubt.

Wir freuen uns auf deine/eure Meldung unter katna88@live.at