



Das erste Wohnprojekte-Frühstück der Initiative

Die Initiative für gemeinschaftliches Bauen und Wohnen beginnt mit einem neuen, regelmäßigen Veranstaltungsformat, dem Wohnprojekte-Frühstück. Das erste wird am Sonntag, den 3. Juli im **Frauenwohnprojekt [ro*sa] KaYpso** stattfinden, mit Führung durchs Haus und Infos für Interessierte. Essensbeiträge sind willkommen. Auch das geplante dritte Wiener Frauenwohnprojekt wird Thema sein. Interessierte am Thema Wohnprojekte, wie sie sind, wie man sie macht und wie sie funktionieren, von 0 bis 99 bitte anmelden unter fruehstueck@gemeinsam-bauen-wohnen.org.

Baugemeinschaftsgrundstücke in Aspern!

Wie bereits dargestellt läuft derzeit die Ausschreibung von Grundstücken für Baugemeinschaften in der Seestadt Aspern. Die Beiträge zur ersten Stufe können **bis 14. Juli** abgegeben werden. Die **Ausschreibungsunterlagen** sind auf der Website des Wohnfonds Wien online verfügbar.

2 weitere Gruppen, die in der Seestadt Aspern einreichen wollen und noch Mitglieder suchen:

Orange 3 – Sargfabrik Wohnprojekte goes Seestadt Aspern

Sargfabrik Wohnprojekte beabsichtigt, am Bewerbungsverfahren für Baugruppen in der Seestadt Aspern mit einem Baugruppen-Projekt teilzunehmen. Neben den vielen InteressentInnen, die sich aktuell für einen Platz in der Sargfabrik beworben haben, sprechen wir alle Menschen an, die sich für ein Leben in einem selbstverwalteten Projekt in der Seestadt Aspern interessieren. Vorbild für unsere Projektentwicklung sind die mittlerweile 25-jährigen Erfahrungen mit und in der Sargfabrik. Wir haben angesichts des stadtfernen Standorts lange mit einer Bewerbung gezögert, glauben aber nun, ein Konzept gefunden zu haben, das die besonderen Potenziale anspricht, die der neue Stadtteil bietet, und das auch in planerischer Hinsicht besonders flexibel auf die Anforderungen von Baugruppen eingeht.

Nähere Infos anbei.

Baugruppe Pegasus – in der Seestadt Aspern

Die Initiativgruppe beabsichtigt die Realisierung der geplanten Anlage für rund 25 Haushalte gemeinsam mit dem Bauträger Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen. Ein engagiertes Planerbüro, Baldassion Architektur, ist auch bereits eingebunden. Für die neutrale, „intermediäre“ Moderation und Betreuung der Baugemeinschaft bei der Gruppenfindung und in allen sozialen und organisatorischen Angelegenheiten wird mit wohnbund:consult kooperiert. Angesprochen werden Familien und Singles, junge und ältere Menschen, Altwiener und Zugezogene – eben alle, die in einer toleranten und aktiven Hausgemeinschaft leben wollen und dazu ihr künftiges Wohnumfeld aktiv als Baugruppe von Anfang an mitgestalten wollen. Dabei geht es nicht nur um die Qualität der jeweils eigenen Wohnung, sondern auch um die Gestaltung einer nachbarschaftlichen Wohnform, die sowohl Privatsphäre als auch sozialen Anschluss ermöglicht und die auch für attraktive Gemeinschaftsräume drinnen und draußen sorgt.

Infos/Kontakt/Anmeldung

www.baugruppe-pegasus.at

Raimund Gutmann & Manuel Hanke (Beratung der Baugruppe)

wohnbund:consult; Büro für Stadt.Raum.Entwicklung

Tel: +43(0)1/5220119

manuel.hanke@wohnbund.at

Nähere Infos anbei.

Wohnprojekt Wertegemeinschaft in Maria Anzbach

Nachhaltiges Wohnprojekt mit Charme und Potenzial steht kurz vor der Umsetzung. Jetzt besteht die Möglichkeit, konkret mitzuplanen. Die Einreichplanung startet im Juni 2011 und soll bis September 2011 abgeschlossen sein. Achtsamkeit, Ökologie und Verantwortungsbewusstsein sind unsere tragenden Säulen. Die Vorfreude auf die aktive Nachbarschaft inspiriert und motiviert uns. Wir freuen uns auf Interessenten die unsere Werte teilen, besonders einladen wollen wir Menschen in der zweiten Lebenshälfte und/oder Familien mit Mädchen im Alter von +/- 10 Jahren.

Kontakt: wp-anzbach@gmx.at,

weitere Infos: hatigati.ima-city.de.

Infotage des Vereins Keimblatt in Zurndorf

Der Verein Keimblatt hat sich mit dem "Lebens- und Innovationsraum Schönwasser" eine große Vision zum Ziel gemacht: "Wir schaffen eine regionalverbundene und breitenwirksame Plusenergiesiedlung mit Innovationspark für langfristig 150 Menschen. Damit vereinen wir Nachhaltigkeit und hohe Lebensqualität."

Wir laden alle Siedlungs-Interessierten ein, zu unseren Infotagen am 3.7., 30.7., 20.8. und 10.9. ins sonnige Nord-Burgenland zu kommen! Dabei bieten wir eine Grundstücksführung und eine Projektpräsentation und ein (weiteres) Kennenlernen.

Mit diesen Terminen starten wir den Klärungs-Prozess für jene, die sich

vorstellen können, in die Gruppenfindung einzusteigen und ab 2013 im Projekt Schönwasser zu leben.

Details siehe: www.keimblatt.at/termine.

Die mittlerweile 18 Newsletter, die seit 2009 versendet wurden, sind als PDFs im **Newsletter-Archiv** der Initiative zugänglich: gemeinsam-bauen-wohnen.org/die-initiative/newsletter-archiv.

Beste Grüße

Robert Temel für den Vorstand

der [Initiative für gemeinschaftliches Bauen und Wohnen](http://www.gemeinsam-bauen-wohnen.org)

Wenn Sie andere Personen kennen, die dieses Thema interessieren könnte, bitten wir um Weiterleitung dieser e-Mail – und eventuell um Bekanntgabe einer e-Mail-Adresse an uns, die wir in unseren Verteiler zum Thema aufnehmen können.

Wenn Sie keine e-Mails zu diesem Thema mehr von uns bekommen wollen, bitten wir um kurze Rückmeldung.

ORANGE 3

Sargfabrik Wohnprojekte goes Seestadt Aspern

Sargfabrik Wohnprojekte beabsichtigt, am Bewerbungsverfahren für Baugruppen in der Seestadt Aspern mit einem Baugruppen-Projekt teilzunehmen. Neben den vielen InteressentInnen, die sich aktuell für einen Platz in der Sargfabrik beworben haben, sprechen wir alle Menschen an, die sich für ein Leben in einem selbstverwalteten Projekt in der Seestadt Aspern interessieren. Vorbild für unsere Projektentwicklung sind die mittlerweile 25-jährigen Erfahrungen mit und in der Sargfabrik. Wir haben angesichts des stadtfernen Standorts lange mit einer Bewerbung gezögert, glauben aber nun, ein Konzept gefunden zu haben, das die besonderen Potenziale anspricht, die der neue Stadtteil bietet, und das auch in planerischer Hinsicht besonders flexibel auf die Anforderungen von Baugruppen eingeht.

Sargfabrik Wohnprojekte ist ein unabhängiger, 2002 im Umfeld der Sargfabrik von Sargfabrik-PionierInnen gegründeter Verein, der sich die Entwicklung von Wohnprojekten nach dem Vorbild der Sargfabrik zum Ziel gesetzt hat. Seit der Gründung haben wir drei Projekte entwickelt, ein Vorstandsmitglied ist aktuell an der Realisierung von drei Wohngruppenprojekten in Wien beteiligt.

Sargfabrik Wohnprojekte bringt mehrere Kompetenzen in die gemeinsame Entwicklung eines Projekts für Aspern ein:

- Baugruppenkompetenz: lange und umfangreiche Erfahrungen beim Aufbau und der Organisation von Baugruppen und Wohngruppen
- Bauträgerkompetenz: Fähigkeit und Erfahrung, ein Projekt in betriebswirtschaftlicher und technischer Hinsicht aufzusetzen, zu leiten und abzuwickeln
- Planungskompetenz: wir und unsere Partner haben bereits eine ganze Reihe von Wohnbauvorhaben geplant und ausgeführt

Unser Planungskonzept sieht vor, kein herkömmliches Wohngebäude zu errichten, sondern zweigeschossig „gestapeltes Bauland“. Ziel ist es, selbst in einem mehrgeschossigen, großvolumigen Haus Räume zu schaffen, die es sonst nur in kleinteiligen Siedlungen gibt und – auch in den Obergeschoßen – die Anlage großzügiger Freiflächen „vor der Türe“ zu ermöglichen. Diese Bautypologie lässt auch zu, dass nach Bedarf nicht nur eine große Gruppe gebildet werden muss, sondern dass auch kleine Wohngruppen in Form von „Stockwerksgemeinschaften“ Platz haben. Wir wollen das Konzept gemeinsam mit raum & kommunikation und dem Atelier Wimmer & Partner entwickeln, wobei im ersten Planungsschritt nach einem allfälligen Zuschlag im Bewerbungsverfahren nicht die Architektur im Vordergrund stehen soll, sondern die Entwicklung der Baugruppe, ihrer Vorstellung vom gemeinsamen Wohnen/Leben und der entsprechenden Organisation. Auf dieser Basis soll ein neues Wohnbaukonzept entstehen, das sich besonders gut für Baugruppen eignet.

In welcher wirtschaftlichen Form wir das Projekt abwickeln wollen, ist eine Frage des Mutes und der finanziellen Risikobereitschaft der zukünftigen BewohnerInnen. Die zukünftigen BewohnerInnen können ein eigenes Unternehmen wie die Sargfabrik gründen, es ist aber auch eine lockere oder engere Partnerschaft mit einem Unternehmen aus der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft möglich, zu der wir sehr gute Kontakte unterhalten.

Wenn diese Idee Sie anspricht, kommen Sie zum Treffen der Baugruppe:

Mittwoch, 6.7.2011, 18:00 Uhr

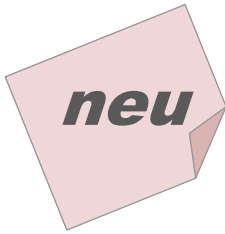
Seminarraum Sargfabrik, Goldschlagstraße 169, 1140 Wien

**Wir präsentieren das vorläufige Einreichkonzept und die Rahmenbedingungen.
Wenn Ihnen das Projekt gefällt, legen wir gemeinsam die nächsten Schritte fest.**

Um Anmeldung wird gebeten!

Falls Sie zu diesem Termin keine Zeit haben, können Sie auch gerne telefonisch oder per e-mail Kontakt aufnehmen.

Ute Fragner
Sargfabrik Wohnprojekte
Matznergasse 8/28,
1140 Wien
Tel.: 0699/106 35 034
ute.fragner@gmail.com



Baugruppe PEGASUS – in der Seestadt Aspern

So nennt sich eine ambitionierte Baugemeinschaft in der geplanten Seestadt Aspern in Wien, die gemeinsam und selbstbestimmt als „Baugruppe“ maßgeschneiderten Wohnraum für sich schaffen will. Die Initiativgruppe will im 22. Bezirk am ehemaligen Flugfeld – wie PEGASUS – richtig „abheben“. Bau oder Wohngruppen als selbst gewählte Nachbarschaften sind im Trend. Wer will mitmachen? Es gibt noch freie Plätze! Die Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen ist Partner für die Umsetzung!

Das aktuelle Angebot

Die Initiativgruppe PEGASUS beabsichtigt die Realisierung der geplanten Anlage für rund 25 Haushalte gemeinsam mit einem Bauträger. Gewählt wurde die Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen. Ein engagiertes Planerbüro, Baldassion Architektur, ist auch bereits eingebunden. Für die neutrale, „intermediäre“ Moderation und Betreuung der Baugemeinschaft bei der Gruppenfindung und in allen sozialen und organisatorischen Angelegenheiten wird mit wohnbund:consult kooperiert.

Angesprochen werden Familien und Singles, junge und ältere Menschen, Altwiener und Zugezogene – eben alle, die in einer toleranten und aktiven Hausgemeinschaft leben wollen und dazu ihr künftiges Wohnumfeld aktiv als Baugruppe von Anfang an mitgestalten wollen. Dabei geht es nicht nur um die Qualität der jeweils eigenen Wohnung, sondern auch um die Gestaltung einer nachbarschaftlichen Wohnform, die sowohl Privatsphäre als auch sozialen Anschluss ermöglicht und die auch für attraktive Gemeinschaftsräume drinnen und draußen sorgt.

Welche Vorteile hat eine Baugruppe?

Wenn sich eine Initiative für eine Baugruppe wie z.B. PEGASUS gefunden und kennengelernt hat, können die Mitglieder sowohl ihre individuellen Wohnungen, als auch das Wohnumfeld mit Unterstützung der ausgewählten Fachleute selbst planen und gestalten. Die unterschiedlichen Wohnbedürfnisse werden damit bereits beim Bau verstärkt berücksichtigt.

Für Eltern mit kleinen Kindern bietet ein Baugruppen-Projekt viele Vorteile, denn (Einzel-)Kinder können zusammen mit anderen Kindern aufwachsen und Eltern können sich gegenseitig unterstützen.

Ein weiterer Vorteil ist, dass sich die Bewohner durch die gemeinsame Planung und Gestaltung der Wohnanlage gut kennenlernen und damit ihre Nachbarn selber aussuchen können. Singles und ältere Menschen finden in einem gemeinschaftlichen Baugruppen-Projekt vielleicht eine „neue Wahlverwandtschaft“.

Durch Bauen in einer Baugemeinschaft kann auch Geld bei den Baukosten gespart werden. Es werden dadurch auch Gemeinschaftseinrichtungen möglich, die zusätzliche soziale Wohnqualitäten bedeuten und die sonst nicht finanzierbar sind.

Interesse geweckt?

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, dann braucht es eine rasche Anmeldung, viel Engagement, Toleranz und soziale Neugier. Der Lohn ist gute Nachbarschaft und ein Stück Heimat! Die Initiativgruppe der Baugemeinschaft freut sich auf weitere Interessenten und berät Sie gerne!

INFOS / KONTAKT / ANMELDUNG:

www.baugruppe-pegasus.at

Raimund Gutmann & Manuel Hanke (Beratung der Baugruppe)

wohnbund:consult; Büro für Stadt.Raum.Entwicklung

Tel: +43(0)1/5220119

manuel.hanke@wohnbund.at

Alle Infos zum Stadtentwicklungsprojekt insgesamt und aktuelle Bauinfos finden Sie auf

www.aspern-seestadt.at